



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03511/2013
Hamburg, den 7. Juli 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 13.12.2013

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 114-005
Flurstück 2269 in der Gemarkung: St. Georg Nord

**Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage
(Pro Treppenraum und je Obergeschoss mit maximal 100 Personen)**

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 6 zum Genehmigungsbescheid
über geänderte Personenanzahl in den Geschossen**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

- die Vorlagen Nummer

0 / 92	Grundriss / EG-Belegungsplanung v. 28.06.2016, M. 1:250
0 / 93	Grundriss / 1.OG-Belegungsplanung v. 28.06.2016, M. 1:250
0 / 94	Grundriss / 2.-6. OG-Belegungsplanung v. 28.06.2016, M. 1:250
0 / 95	Grundriss / 7.+8. OG (Staffelgeschosse)-Belegungsplanung v. 28.06.2016, M. 1:250
0 / 96	Brandschutztechnische Stellungnahme (Aktualisierung) v. 10.06.2016

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 0/ 83 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Treppenraum 1 (Achse h4/ hC): für die Türen zwischen Treppenraum und Sicherheitsschleuse mit einer lichten Breite von 0,935 m statt 1,20m (Hochhaus) (§ 31 HBauO i.V.m. § 51 HBauO)

Bedingung

- Das Hochhaus unter 60 m erhält eine flachendeckende Brandmeldeanlage (Kategorie 1) mit Aufschaltung an eine ständig besetzte Stelle
- Die lichten Türbreiten von mind. 1,20 m der Rettungswege aus den Treppenräumen ins Freie im Erdgeschoss werden eingehalten,
- Es handelt sich in den Obergeschossen um Büro- und Verwaltungsnutzungen oder um Nutzungen vergleichbarer Art,
- Die Personenzahl pro Treppenraum je Obergeschoss darf maximal 100 Personen betragen.

- 1.2. Treppenraum 2 (Achse h4/ hI-hJ): für die Türen zwischen Treppenraum und Sicherheitsschleuse mit einer lichten Breite von 0,935 m statt 1,20m (Hochhaus) (§ 31 HBauO i.V.m. § 51 HBauO)

Bedingung

- Das Hochhaus unter 60 m erhält eine flachendeckende Brandmeldeanlage (Kategorie 1) mit Aufschaltung an eine ständig besetzte Stelle
- Die lichten Türbreiten von mind. 1,20 m der Rettungswege aus den Treppenräumen ins Freie im Erdgeschoss werden eingehalten
- Es handelt sich in den Obergeschossen um Büro- und Verwaltungsnutzungen oder um Nutzungen vergleichbarer Art,
- Die Personenzahl pro Treppenraum je Obergeschoss darf maximal 100 Personen betragen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 9 Vollgeschosse

Transparenz in HH