



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 427 31 05 26  
E-Mail [baugenehmigungen@bsw.hamburg.de](mailto:baugenehmigungen@bsw.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00280/2014  
Hamburg, den 21. Juni 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
21.11.2014

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublöcke  
Flurstücke

###  
104-003, 104-013  
2237, 2238, 2387, 01867 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Umbau der Güterhallen 2-4 zur kreativwirtschaftlichen, kulturellen & künstlerischen Nutzung**  
**Abbruch der Gleisbedachung zwischen Halle 2 und Halle 3**  
**- die drei Güterhallen werden in Mieteinheiten unterteilt und vermietet**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum Genehmigungsbescheid  
über Widerspruch (Punkte: 3.1, 5, 8, 9, 18 und 60)



Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

## **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. (Ursprünglich **3.1**)  
Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. Innere Brandwände zur Unterteilung ausgedehnter Gebäude im Abstand mehr als 40 m, bis zu max. 60 m, § 28 Abs. 2 HBauO

### **Bedingung**

Ausführung der Brandwände in Qualität feuerbeständig, F90, gem. § 28 HBauO.

Bei Abständen der Brandwände F90 von maximal 60m sind die Brandabschnitte nicht mehr als 1600m<sup>2</sup> und sind darüber hinaus durch feuerhemmende F30 Trennwände weiter zu unterteilen.

2. (Ursprünglich **5**)  
Folgende hafenenentwicklungsrechtliche Ausnahme wird nach § 6 HafenEG erteilt
  - 2.1. über die Umnutzung der Güterhallen für kreativwirtschaftliche, kulturelle und künstlerische Nutzung.

### **Bedingung**

Nutzung befristete bis zum 31.12.2026

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

3. ###

###

4.

#### **Anlage**

#### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Beseitigung (Abbruch), Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude