



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

####

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####
Telefon ####
Telefax ####
E-Mail ####

GZ.: BSU/ABH23/00111/2009

Hamburg, den 17. April 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
10.06.2009

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

103-003
1046 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Umbau Speicher Block Q 4 bis Q 7, St. Annenufer 4 bis 7
Umnutzung Speicher Q 6 und Q 7 von Lager zu Büro**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4

zum Genehmigungsbescheid

**über für die zusätzliche Umnutzung von Lagerflächen zu
Büroflächen im Block Q4 im 4. Boden**



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Dieser Bescheid schließt ein:

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

144	Schreiben zur Nutzungsänderung
29 / 123	Nachweis / Fahrradplätze und Kfz-Stellplätze
29 / 124	Grundriss 4. Boden Block Q (4. OG)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Es werden keine Vorlagen ungültig.

Aufschiebende Bedingung

1. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn

1.1. die Baulasterklärung nach § 79 Absatz 1 HBauO über die Sicherung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 48 Abs. 1 HBauO) vorliegt.

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH