



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Bauordnung und Hochbau

###  
###  
###

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Baugenehmigungen  
BSU/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 4 28 40 - 2101  
E-Mail [baugenehmigungen@bsu.hamburg.de](mailto:baugenehmigungen@bsu.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 40 - ###  
Telefax 040 - 4 28 40 - 2101  
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00296/2011  
Hamburg, den 8. Januar 2014

**Verfahren**  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
10.02.2012

**Grundstück**  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
103-012  
01055 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Anbau und Umbau Kaffeebörse**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum Genehmigungsbescheid

**über Abweichungstatbestände, Rettungswege und  
Brandschutzwände**



Sprechzeiten:  
Mo 09.00 - 11.00 Uhr  
Di Geschlossen  
Mi 09.00 - 11.00 Uhr  
Do 13.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 11.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

65 / 89      Grundriss /2. Obergeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für den Verzicht auf Ertüchtigung des Daches des Börsensaales im Abstand von 3,35 m (Achse 14-15) vor der aufgehenden Fassade mit Fenster, des Treppenraumes als 1. Rettungsweg, in einer Breite von 1,65 m (ab Achse 15) in feuerbeständiger Bauart.  
(§ 30 Abs. 7 HBauO)
  - 1.2. für das Unterschreiten der lichten Breite der Treppe im Treppenraum Achse 22 von mind. 1,20 m um 0,10 m auf 1,10 m durch die beiderseitigen Handläufe.  
(§ 7 Abs. 4 Satz 3 Ziff. 2. VStättVO)
2. Folgende Abweichungen von den Auflagen aus dem Baugenehmigungsbescheid werden zugelassen
  - 2.1. Dem Verzicht auf Ausführung der seitlichen feuerbeständigen Wände des Luftraumes über dem Restaurant (Achse „C“ bzw. zwischen den Achsen „E/D“) wird zugestimmt. Ein Abweichungstatbestand nach § 69 HBauO liegt nicht vor.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.