



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

####

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121

Telefax 040 - 427 94 03 74

E-Mail [baugenehmigungen@bsw.hamburg.de](mailto:baugenehmigungen@bsw.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####

Telefon ####

Telefax ####

E-Mail ####

GZ.: BSW/ABH23/00267/2017

Hamburg, den 28. März 2019

Verfahren

Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
21.12.2017

Grundstück

Belegenheiten

Baublöcke

Flurstücke

####

103-025, 103-029, 103-030, 103-032

1957, 2245, 2468, 2480, 2484

in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Überseequartier Süd- Mantelbauantrag 01 - Core Süd  
Mischnutzung (Einzelhandel, Gastronomie, Bürogebäude, Wohngebäude, Kino,  
Kreuzfahrtterminal, Tiefgarage)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

über den Nachtrag ‚Vorbescheid‘

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

HafenCity 15



Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

mit den Festsetzungen: MK, SO  
Baugesetzbuch

Vorbescheid

Gz.: BSW/ABH23/00227/2016 vom 30.06.2017

### **Hinweis**

Zu diesem Genehmigungsverfahren gehören auch die Teilbaugenehmigung 1 vom 27.02.2018 und die Teilbaugenehmigung 2 vom 17.05.2018.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH