



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01568/2015
Hamburg, den 23. August 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 04.05.2015

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 130-211
Flurstück 04001 in der Gemarkung: Schiffbek

Entkernung und Sanierung des Gebäude, sowie Neuaufteilung in 4 Shops und einen Primark und Erneuerung der Betriebstechnik

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid

Über die Unterschreitung der Ausgangsbreiten aus den Verkaufsräumen – Abweichung vom § 14 VkVO -

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Die Ausgänge aus den Geschossen einer Verkaufsstätte ins Freie oder in Treppenträume notwendiger Treppen müssen eine Breite von mindestens 30 cm je 100 m² der Fläche der Verkaufsräume haben.

Bedingung

Die Brandschutzkommission folgt nicht der Einschätzung des Brandschutzgutachters. Statt einer gestaffelten Alarmierung werden stattdessen folgende Maßnahmen (Bedingungen) für die Unterschreitung der Ausgangsbreiten aus den Verkaufsräumen für erforderlich gehalten:

- Im Erdgeschoss ist ein zusätzlicher direkter Ausgang ins Freie zu schaffen.
- Im 1. Obergeschoss sind die Wände (beidseitig) des notwendigen Flures, der über die Shops (Primarkt; SH002, SH003) voneinander trennt, in F90 - Qualität auszuführen. Der notwendige Flur ist mit mindestens einer T30-RS-Tür zu unterteilen, damit die flüchtenden Besucher hier nach Lage des Brandereignisses in einen sicheren Bereich fliehen können, der direkt zum Treppenhaus führt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude