



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/04179/2019
Hamburg, den 22. April 2020

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	21.06.2019
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	715-072
Flurstück	7270 in der Gemarkung: Fischbek

Errichtung einer zusätzlichen Diesel-Zapfsäule und Erweiterung um zwei AdBlue-Anlagen (2 AdBlue Zapfsäulen PKW+LKW und Einlagerung eines unterirdischen AdBlue-Behälters 5m³) bei einer bestehenden Tankstelle

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erster Nachtrag zur Befreiung Az. 3AWSG 3/10:
Die Tankstelle wird im Wasserschutzgebiet Süderelbmarsch/Harburger Berge betrieben. Die Befreiung Az. 3AWSG 3/10 ist unbefristet und liegt der zuständigen Behörde vor.
Diese Baugenehmigung entspricht gleichzeitig dem 1. Nachtrag zur Befreiung Az. 3AWSG 3/10.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 59
mit den Festsetzungen: GE II; GRZ 0,8; GFZ 1,6
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

30	Schreiben Vössing Ingenieure
11 / 2	Lageplan
11 / 3	Erläuterungsbericht
11 / 4	Sicherheitsdatenblatt ADBLUE
11 / 5	Sicherheitsdatenblatt Dieselkraftstoff
11 / 7	Deckblatt zum Lageplan
11 / 8	Baubeschreibung
11 / 9	Entwässerungsplan - Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage

Transparenz in HH