



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/01442/2019
Hamburg, den 11. Mai 2020

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	23.04.2019
Belegenheiten	###
Baublücke	431-001, 431-019
Flurstücke	3008 in der Gemarkung: Fuhlsbüttel

Geb. 171 - Umbau eines Werkstatt- und Instandhaltungsgebäudes

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Fuhlsbüttel / Alsterdorf / Groß und Klein Borstel / Ohlsdorf
Westlicher Teil
mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke : Flughafen
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

13 / 1	Übersichtslageplan
13 / 15	Grundriss / 1. Obergeschoss
13 / 16	Schnitte A-A bis D-D
13 / 17	Baubeschreibung
13 / 18	Betriebsbeschreibung
13 / 27	BSK Grundriss / Ebene 2 1. Obergeschoss
13 / 28	Grundriss Ebene 01 Erdgeschoss
13 / 29	Antrag / Abweichung - Begründung
13 / 30	Antrag / Abweichung - Begründung
13 / 31	Antrag / Abweichung - Begründung
13 / 32	Antrag / Abweichung - Begründung
13 / 34	BSK Grundriss Ebene 01 Erdgeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht auf einen notwendigen Flur auf der Galerie Achse I-K/2'-3' für den Rettungsweg aus der Galerieebene H-K/2-2' (§ 34 Abs. 1 HBauO).
 - 1.2. für den Verzicht die Geschossdecken bzw. Galerie (Achse G-KI/2-3') in feuerhemmender Qualität auszuführen (§ Abs. 1 HBauO)
 - 1.3. für den Verzicht die notwendige Treppe an Achse I-K/2'-3' in einem eigenen, durchgehenden Treppenraum (notwendiger Treppenraum) herzustellen (33 Abs. 1 HBauO).
 - 1.4. für den Verzicht die notwendige Treppe an Achse K-KI/2'-3' in einem eigenen, durchgehenden Treppenraum (notwendiger Treppenraum) herzustellen (33 Abs. 1 HBauO).

Bedingung für die Erteilung der Abweichungen 1.1. bis 1.4.

Das Gebäude ist mit einer automatischen Brandmeldeanlage und Alarmierungseinrichtung für die Nutzer auszustatten, welche sicherstellt, dass die anwesenden Personen im Brandfall rechtzeitig gewarnt werden. Sie ist zudem PVO-pflichtig.

Die Trennwände Achse 2'/G-K im Erd- und Obergeschoss müssen als feuerbeständige Wände (F90) ausgeführt werden.

Des Weiteren müssen die Feuerschutztüren im Obergeschoss (T30, Achse 2-2'/I-K) Glasausschnitte erhalten, um eine Sichtverbindung in den jeweils abgetrennten Galerie/Hallenteil gewährleisten zu können.

(§ 3, § 17 und 51 HBauO i.V.m. MIndBauRL).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH