



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/07243/2018

Hamburg, den 30. Oktober 2018

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
04.06.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

522-005
2986 in der Gemarkung: Duvenstedt

Neubau Mehrfamilienhaus mit 5 WE, Keller mit Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über Grundrissänderung im Kellergeschoss / Tiefgarage und in den Geschossen, Änderungen Balkonanordnung zur Straße, Änderung Dach über Treppenhaus



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 33	Lageplan
11 / 34	Grundriss KG
11 / 35	Grundriss EG mit Nachweis TGA-Lüftung
11 / 36	Grundriss OG
11 / 37	Grundriss Staffelgeschoss
11 / 38	Grundriss Spitzboden
11 / 39	Schnitt A-A
11 / 40	Schnitt B-B mit Nachweis TGA-Lüftung
11 / 41	Ansicht N + S
11 / 42	Ansicht O
11 / 43	Ansicht W
11 / 44	Brandschutzkonzept überarbeitet Stand 22.10.2018
11 / 45	Grundriss / Kellergeschoss Brandschutz neu
11 / 46	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz neu
11 / 47	Grundriss / Obergeschoss Brandschutz neu
11 / 48	Grundriss / Staffelgeschoss-Brandschutz neu
11 / 49	Schnitt - Brandschutz neu
11 / 50	Rechnerischer Nachweis Be- und Entlüftung der TG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 11/2 + 11/4 + 11/6 + 11/7 + 11/8 + 11/9 + 11/11 + 11/13 + 11/21 + 11/22 + 11/23 + 11/24 + 11/25 + 11/26 + 11/27 + 11/28 + 11/29 + 11/30 werden ungültig und durch die neuen Vorlagen ersetzt.

Die Auflagen, Anforderungen und Hinweise im Genehmigungsbescheid vom 05.07.2018 haben weiterhin Gültigkeit.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

###

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird nicht im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht, da Bescheide nach § 9 Abs. 2 Nr. 3 HmbTG von der Veröffentlichungspflicht ausgenommen sind, sofern es sich um reine Wohnbebauung mit maximal fünf Wohneinheiten handelt.

Transparenz in HH