



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00809/2018
Hamburg, den 31. Juli 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	17.05.2018
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	141-001
Flurstücke	03188, 03189, 04866 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

Temporäre Errichtung eines 3. Wetterschutzeltes als Einhausung für Flugzeuge mit einer Grundfläche von 3600 qm westlich Halle 14

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung

befristet bis zum 31.10.2018

erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Finkenwerder

mit den Festsetzungen: I

Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen Nummer

0 / 2	Lageplan / Übersicht v. 14.05.2018, M 1:5000
0 / 3	Lageplan / Ausschnitt v. 14.05.2018, M 1:500
0 / 6	Lageplan / Koordinaten / Ausschnitt L005 v. 14.05.2018, M 1:750
0 / 7	Grundriss v. 11.04.2018 E001, M 1:100
0 / 8	Schnitte v. 11.04.2018 E002, M 1:100
0 / 9	Ansichten v. 11.04.2018 E002, M 1:100
0 / 11	Baubeschreibung - Stand 15.05.2018

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht auf innere Brandwände alle 40 m, bei einer Grundfläche von 3600 qm und Abmessungen von 60 m x 60 m (§ 28 Abs. 2 HBauO)

Bedingung

- Im Wetterschutzzelt dürfen ausschließlich die beschriebenen Abklebearbeiten der Flugzeugfenster ausgeführt werden.
- Es dürfen nur unbetankte Flugzeuge in das Wetterschutzzelt eingestellt werden.
- Zusätzlich zu den beschriebenen 3-4 Mitarbeitern muss eine Brandwache gestellt werden, die das Geschehen im Auge behält und frühzeitig warnen kann.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss