



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail  
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/00759/2015  
Hamburg, den 23. Juni 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
04.02.2015

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
702-072  
5152, 5072, 5073, 5074 in der Gemarkung: Harburg

### Nutzungsänderung für einen Elektrofachmarkt

## ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über bauseitige Änderungen und brandschutztechnischen  
Auflagen (Grüneintragung) in den Brandschutzplänen

### Ausführungsgrundlagen



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

165 / 11 Grundriss / Basement Index ab0 vom 27.04.2016 Änderungsantrag gekennzeichnete Bereiche

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

#### **1. Brandlastfreier Streifen im Shop am Brandschutzvorhang:**

Der im Bescheid durch Grüneintragung rechtskräftige brandlastfreie Streifen wird wie folgt an die ausgeführte Situation angepasst.

- 1.1. Im Bereich des Info-Tresens ist der Streifen zum Brandschutzvorhang von allen Gegenständen freizuhalten.
- 1.2. Im Bereich der Kassen (Aussang) und dem Zugangsbereich ist der 5 m breite brandlastfreie Streifen einzuhalten.
- 1.3. Im Bereich der Plexiglaswand ist der Bereich zwischen Brandschutzvorhang und Plexiglaswand von allen Gegenständen freizuhalten.
- 1.4. Im 5 m Bereich vor dem Brandschutzvorhang sind alle Einbauten fest mit dem Untergrund verbunden und entsprechend dem Brandschutznachweis 13043.1 vom 27.01.2015 herzustellen.
- 1.5. Warenträger im 5 m Streifen sind grundsätzlich aus schwer entflammaren Werkstoffen herzustellen.

#### **2. Elektroraum Verteilerschränke**

- 2.1. Der Raum für die Niederspannungshauptverteilung der allgemeinen Stromversorgung (AV) muss von anderen Räumen durch feuerbeständige Wände und Decken abgetrennt sein. Zugangstüren müssen mindestens feuerhemmend sein. (§ 43a Abs. 1 HBauO)
- 2.2. In dem Bereich der Verteilerschränke ist sicherzustellen, dass durch Auslösen der Sprinkleranlage keine Kurzschlussstätigkeit erfolgt.

#### **3. EDV Raum Bestand**

- 3.1. Dem Ausführungsvorschlag wird zugestimmt.

**4. Anforderung Wand zum Sanitärtrakt**

4.1. Dem Ausführungsvorschlag wird zugestimmt.

**5. Verlegung Wandhydrant**

5.1. Der Verlegung des Wandhydranten wird zugestimmt.

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH