



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00305/2015
Hamburg, den 5. Dezember 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
21.12.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

210-001
5241 in der Gemarkung: Ottensen

Wohngebäude mit 58 Wohnungen mit Tiefgarage - Baufeld Ia.04 - Haus 1, 2, 3 und 4

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

über das Hinwegführen von brennbaren Abdichtungsbahnen über Brandwände und Gebäudeabschlusswände im Dach

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

- die Vorlagen Nummer

133	NMA_LRW_5_DA_D04_--_BS1-Attika _ Dach u"ber Haustrennw"nde
134	NMA_LRW_5_DA_D04_--_BS2-Dachausfu"hrung u"ber innere Brandwand

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Für das Hinwegführen von brennbaren Baustoffen (Abdichtungsbahnen) über die innere Brandwand zwischen Haus 3 und Haus 4 auf dem Dach . (§ 28 Abs. 5 HBauO i.V. m § 30 Abs. 4 Nr. 2 HBauO)
 - 1.2. Für das Hinwegführen von brennbaren Baustoffen (Abdichtungsbahnen) über die Gebäudeabschlusswände auf dem Dach . (§ 28 Abs. 5 i.V.m. § 30 Abs. 4 Nr. 2 HBauO)

Bedingung

Die Abweichung wird gemäß § 69 Abs. 1 HBauO unter der Bedingung zugelassen, dass die im Detail dargestellte Aluminium- Abdeckung bis zum umlaufenden Kiesstreifen herunter geführt wird und so die Bitumendachbahn abdeckt. (siehe Grüneintragung)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH