



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/03601/2019
Hamburg, den 22. März 2021

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
26.09.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

414-027
00473 in der Gemarkung: Uhlenhorst

Neubau Wohngebäude mit 11 WE und Tiefgarage mit 11 STP

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid über

- teils neue Fassadenfluchten auf der Straßenseite (EG u. 1.OG)
- neue Geometrie der Tiefgarage



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

86 / 111	Grundriss / Erdgeschoss
86 / 112	Grundriss / 1. Obergeschoss
86 / 114	Grundriss / 3. Obergeschoss
86 / 117	Ansicht Straße
86 / 125	Grundriss / 2. Obergeschoss
86 / 148	Lageplan
86 / 149	Grundriss / TG/KG
86 / 150	Gutachten Neubepflanzung
86 / 151	Freiflächen- und Bepflanzungsplan
86 / 152	Berechnungsnachweis Ersatzpflanzung
86 / 155	Schnitt A-A
86 / 156	Schnitt B-B
86 / 158	BSK Grundriss / TG/KG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 86 / 44, 45, 46, 91, 93, 98, 100, 101, 102, 103 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung (*Erweiterung bereits erteilter Befreiung mit Genehmigung*) wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für das unterirdische Überschreiten der hinteren Baugrenze um bis zu ca. 14,90 m mit der Tiefgarage (§ 23 BauNVO i.V.m. Punkt 1 der § 2 Festsetzungen zum Bebauungsplan).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse

Transparenz in HH