

Wohnraumschutzbilanz 2017

Zusammenfassung der statistischen Ergebnisse der Bezirksämter
im Wohnraumschutz zur Bilanz 2017

1. Vorbemerkung

Die vorliegende Wohnraumschutzbilanz basiert auf Erhebungen der bezirklichen Dienststellen für Wohnraumschutz bzw. der bezirklichen Wohnungsabteilungen. Die Maßnahmen des Wohnraumschutzes fußen auf zwei unterschiedlichen Landesgesetzen; für öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnraum bestehen jeweils unterschiedliche Rechtsgrundlagen: das HmbWoSchG und das HmbWoBindG/HmbWoFG.

Beim HmbWoSchG wird zwischen den Bereichen **Wohnungspflege** (§§ 3 – 8 HmbWoSchG) und **Zweckentfremdung von Wohnraum** (§§ 9 – 12 b HmbWoSchG) unterschieden. Bei den Angaben über die Zweckentfremdung wird zwischen antragsbedingten Vorgängen und dem Einschreiten von Amts wegen einschließlich Hinweisen Dritter unterschieden. Außerdem erfolgt eine gesonderte Aufstellung für anzeigepflichtigen **Leerstand** (§ 13 Abs. 2 und 3 HmbWoSchG). Hinzu kommt eine Statistik über **Mietpreisüberhöhungen** (§ 5 WiStG).

Hinweis:

Die Maßnahmen der Verwaltung als Ergebnis der Prüfung beziehen sich auf den jeweiligen Berichtszeitraum. Diese Ergebnisse beinhalten also auch Fälle (Verstöße/Anfangsverdacht), die zwar in den Vorjahren festgestellt wurden, über die aber erst im Berichtszeitraum ein Abschlussresultat vorliegt und die folglich erst später in die Statistik einfließen. Ebenso werden die Ergebnisse der Prüfung der im Berichtszeitraum bearbeiteten Fälle (Verstöße/Anfangsverdacht) ggf. erst in spätere Statistiken einfließen.

Die Wohnraumschutzbilanz wird im Transparenzregister veröffentlicht.

2. Wohnungspflege

Zu Wohnungspflege siehe Anlage 2.1.

3. Zweckentfremdung von Wohnraum

3.1 Antragsbedingte Vorgänge

Zu antragsbedingten Vorgängen siehe Anlagen 2.2.1 bis 2.2.6.

3.2 Einschreiten von Amts wegen einschließlich Hinweisen Dritter

3.2.1 Zum öffentlich geförderten Wohnraum Anlage 2.3.

3.2.2 Zum ungebundenen Wohnraum Anlage 2.4.1 bis 2.4.6.

3.3 Leerstand

Zum Leerstand siehe Anlage 2.5.

4. Mietpreisüberhöhungen

Zu Mietpreisüberhöhungen siehe Anlage 2.6.

5. Bilanz:

Im Bereich Wohnungspflege (siehe Anlage 2.1, Tabellenblatt Statistik Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz) zeigt sich sehr deutlich, welchen Anteil die Beratung der Verfügungsberechtigten durch die Wohnraumschutzdienststellen hat, und dass viele Verfügungsberechtigte nach Aufklärung rechtmäßige Zustände herstellen. Bei rund 466 WE, in denen Mängel (§§ 3, 4 HmbWoSchG) festgestellt wurden, bedurfte es lediglich bei 25 WE einer Anordnung zur Mängelbeseitigung bzw. zur Erfüllung der Mindestanforderungen.

Dem Hamburger Wohnungsmarkt konnte in 2017 auf dem Gebiet des Wohnraumschutzes Wohnraum in folgendem Umfang erhalten oder wieder Wohnzwecken zugeführt werden:

Summe aus

- Saldo aus Ersatzwohnraum bei Abbruch/Nutzungsänderung und genehmigten Abbrüchen/Nutzungsänderungen (priv. Interesse)
(siehe Anlagen 2.2.1 bis 2.2.6, Felder L52 – F52) – 936 WE Ersatzwohnraum abzüglich Feld F52 – 580 WE genehmigte zweckfremde Nutzung im privaten Interesse
= 356 WE
 - Wiedervermietungen ohne Gebot
(siehe Anlagen 2.2.1 bis 2.2.6, Felder Y52) – 53 WE antragsbedingt + Anlage 2.3, Feld N18 – 1 WE von Amts wegen (öffentlich gefördert) + Anlagen 2.4.1 bis 2.4.6, Felder K50 – 198 WE von Amts wegen (ungebunden)
= 252 WE
 - Wiedervermietungen aufgrund von Wohnnutzungsgeboten
(siehe Anlagen 2.2.1 bis 2.2.6, Felder W52 + Anlage 2.3, Feld P18 + Anlagen 2.4.1 bis 2.4.6, Felder O50)
= 52 WE
 - restriktive Anwendung HmbWoSchG:
 - Ablehnung von Anträgen (siehe Anlagen 2.2.1 bis 2.2.6, Felder H52) = 11 WE
 - Rücknahmen/Verzicht auf Antragstellung durch Beratung (siehe Anlagen 2.2.1 bis 2.2.6, Felder J52) = 39 WE
- = 710 WE**

Die Bezirke haben rund **9.800 Wohnungen** bezüglich ihrer ordnungsgemäßen Nutzung von Amts wegen **überprüft** und dem Wohnungsmarkt **710 Wohneinheiten** mit **43.734 m² Wohnfläche** wieder zugeführt.

An der Entwicklung der entsprechenden Zahlen in den Vorjahren ist erkennbar, dass **seit 2011** wieder deutlich mehr Wohnungen dem Wohnungsmarkt durch den Wohnraumschutz wieder zugeführt wurden.

Jahr	Zahl der wieder zugeführten, erhaltenen oder zusätzlichen Wohnungen	Wohnfläche insgesamt in m ²
2000	853	60.800
2001	757	50.600
2002	504	52.200
2003	268	23.100
2004	328	14.800
2005	142	10.050
2006	235	14.050
2007	235	16.860
2008	359	26.420
2009	342	30.600
2010	146	13.730
2011	796	55.450
2012	471	40.040
2013	570	53.640
2014	446	34.373
2015	739	50.469
2016	476	25.975
2017	710	43.734

Die Statistik über den Leerstand gibt Auskunft über die Erhebung der Leerstandsfälle (**Anlage 2.5**). 2017 gingen in den Bezirksämtern 65 erweiterte Leerstandsanzeigen ein – in 63 Fällen und bezogen auf 943 Wohneinheiten galt der Leerstand im Wege der gesetzlichen Fiktion im Vorfeld von Um- und Neubaumaßnahmen als genehmigt.

Bei der Bekämpfung von Mietpreisüberhöhungen sind 2017 4 Verdachtsfälle bei den Bezirken angezeigt bzw. ermittelt worden (siehe **Anlage 2.6**). Aufgrund von zwei Entscheidungen des BGH kann § 5 WiStG in der Praxis de facto nicht mehr angewendet werden.

Anlagen

- 2.1 Tabellenblatt Statistik Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz
- 2.21 bis 2.2.6 Tabellenblatt Statistik antragsbedingte Vorgänge (Abbruch und Nutzungsänderung)
- 2.3 Tabellenblatt Statistik Überprüfung öffentlich geförderter Wohnungen
- 2.4.1 bis 2.4.6 Tabellenblatt Statistik Überprüfung ungebundener Wohnungen
- 2.5 Tabellenblatt Statistik Leerstand
- 2.6 Tabellenblatt Statistik Mietpreisüberhöhung

Statistik Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz

Jahr: 2017

Bezirksamt	angesagte Mängel/Instandsetzungen an Wohnungen (Anzahl WE)				Anforderung/Bezahlung/Belegung § 7	Gebäude/Außenanl. § 3 (3), § 4 (3)	off.-rechtl. Verträge (Anzahl WE) § 14	erteilte Anordnungen (Anzahl WE)				Zwangsgelder		Widersprüche gegen erteilte Anordnungen		Anzahl Verfahren		OWI-Verf.	
	Instandsetzung/ Mindestanford. §§ 3. 4	Benutzung § 6	Benutzung § 6	Mängelbeseitig./ Mindestanford. §§ 3. 4				Unewohnbarkeith. § 6	Räumungsanordnung § 7	Benutzung § 6	Anz.	Euro	wirksam	eingelegt	erledigt	Klage	Anz.	Euro	Anz.
Hamburg-Mitte	69	28	70	163				2	1	1.000			1	1					
Altona	54	3	16	62				1	1										
Eimsbüttel	70	3	16	123				12	1	15.400	3	400	1	15	8	2			
Hamburg-Nord	141	29	25	156				1	10	21.500	1	10.000		3	2	2			
Wandsbek	14		10	32															
Bergedorf	30		4	33				1		1.000	1	1.000		1	1	1			
Harburg	88	48	18	123				8		89.250	3	6.000		4	2				
Gesamt	466	111	159	692				25	12	128.150	8	17.400	1	24	14	5	0	0	0

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

		A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	O	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
1	Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antwortsbedingte Vorgänge																										
2	Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 1 (allein nach der Generalklausel)																										
3	Jahr: 2017																										
4																											
5																											
6																											
7																											
8	Berichtsamt	Anfrage	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen		Erstwohnraum		Ausgleichsbezüge		Zwangsgeld		Widerspruch		Verfahrensgerichte-verfahren		Raum-Wiederherst.-/Wohnungszugabe		Wiedervermietung ohne Gebot						
9	off. Interesse WE	off. Interesse WE	priv. Interesse WE	priv. Interesse WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE
10	Hamburg-Mitte																										
16	Altona																										
22	Eimsbüttel																										
28	Hamburg-Nord																										
34	Wandsbek																										
40	Bergedorf																										
46	Hamburg																										
52	Gesamt																										
53																											
54	Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.																										

		A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	O	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												
6																												
7																												
8	Berksamt	Anfrage	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbezüge		Zwangsgeld		Verzahnungs- gerichts- verfahren		Raum-Wiederherst.-/ Wohnungszugob	Wiedervermietung ohne Gebot										
9			off. Interesse WE	priv. Interesse WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	einmalig	IFL	festgesetzt Anzahl	Wirklich Anzahl	Widerspruch eingereicht	WE	WE										
11	Hamburg-Mitte	9	5	200	2	100	1	110	1	53	204	13.607				1												
17	Altona	7		61	1	61	4	500								3												
23	Eimsbüttel	19	67	4.335	2	281	1	85	1	75	1	59				3												
29	Hamburg-Nord	7			14	1.910					8	1.763	205			2												
35	Wandsbek	4																										
41	Bergedorf	1	1	55																								
47	Hamburg	8	5	597					3	188																		
52	Gesamt	55	78	6.297	19	2.302	6	695	5	314	303	15.429	205			6												
53																												
54	Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.																											

Statistik Zweckenfremdung von Wohnraum/Anti-Leadsbedingte Vordänge **Jahr: 2017**
Zweckenfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 (Verwendung von Wohnraum für ausschließlich gewerbliche oder freiberufliche Zwecke)

	A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7	Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Anti-Leadsbedingte Vordänge Jahr: 2017 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 2 (Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs und entsprechende Nutzung, z.B. Ferienwohnungen)																										
8	Berksamt	Anfrage	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbezüge		Zwangsgeld		Widerspruch		Verwaltungs-		Raum-/Wiederherst.-/		Wiedervermietung						
9		off. Interesse WE	priv. Interesse WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	WE	einmalig	ftl.	festgesetzt	Wirkсан	einbezogen	erledigt	gerichts-	verfahren	WE	Wohnungsgesetz ohne Gebot	WE	WE					
12	Hamburg-Mitte	5	1	53					1	62																	
18	Altona	2			1	51	1	60																			
24	Eimsbüttel																										
30	Hamburg-Nord	1			1	116									1	1											
36	Wandsbek	20			1	63	13	555							1	1				1	88						
42	Bergedorf																										
48	Hamburg	3	1	150			2	178	1	158																	
52	Gesamt	31	2	203	3	230	16	813	2	220					2	2				1	88						
53	Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.																										

		A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	O	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												
6																												
7																												
8	Berksamt	Anfrage	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen		Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbezüge		Zwangsgeld		Widerspruch		Verwaltungs-		Raum-/Wiederherst.-/		Wiedervermietung					
9			off. Interesse	priv. Interesse	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	einmalig	ftl.	festgesetzt	wirklich	einbezogen	erteilt	verfahren	WE	m²	WE	m²			
10																												
11																												
12																												
13	Hamburg-Mitte	9	42	3.814							132	8.866																
14	Altona	2																										
15	Eimsbüttel	16			93	8.855				18	1.423	102	16.087															
16	Hamburg-Nord	7			286	19.984						319	19.295															
17	Wandsbek	3			6	371						21	962															
18	Bergedorf	1			5	476						32	2.100															
19	Hamburg	21			21	4.753						21	6.000															
20																												
21																												
22																												
23	Gesamt	59	42	3.814	411	28.439				18	1.423	627	52.920															
24																												
25																												
26																												
27																												
28																												
29																												
30																												
31																												
32																												
33																												
34																												
35																												

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

	A	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	O	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z			
1	Statistik Zweckenfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vordänge																											
2	Zweckenfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)																											
3	Jahr: 2017																											
4	Zweckenfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)																											
5	Zweckenfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)																											
6	Zweckenfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)																											
7	Zweckenfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)																											
8	Berichtsamt	Anfrage	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen		Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbezüge		Festgesetzt		Zwangsgeld		Widerspruch		Verzahnungs- gerichts- verfahren		Raum-/Wiederherst.-/ Wohnungszugabe		Wiedervermietung ohne Gebot			
9	WE	WE	off. Interesse m²	priv. Interesse WE	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²
14	Hamburg-Mitte																											
20	Altona																											
26	Eimsbüttel																											
32	Hamburg-Nord																											
38	Wandsbek																											
44	Bergedorf																											
50	Hamburg																											
52	Gesamt																											
53																												
54	Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.																											

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7	Beirskant	Anfrage	off. Interesse	priv. Interesse	Geminnigungen	Ablehnungen	Rücknahmen/Verzicht	Ersatzwohnraum	Ausgleichsbezüge	Zwangsged	Wohnspuch	Verzahnungs-gemeins. Verfahren	Raum-Wiederm.-/Wohnungsaufbau	Wiedervermietung ohne Grund													
8		ME	ME	ME	ME	ME	ME	ME	ME	ME	ME	ME	ME														
9		gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr														
10		gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr	gr														
11																											
12																											
13																											
14																											
15	Hamburg-Mitte	2				2							2														
16	Altona	135		150	9.634		4	350																			
17	Eimsbüttel																										
18	Hamburg-Nord																										
19	Wandsbek	34											51														
20	Bergedorf																										
21	Hamburg	171		150	9.634	2	4	350					53														
22	Gesamt																										
23																											
24																											

5.3.1 Fehler mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit hier gelassen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	
1																															
2																															
3																															
4																															
5																															
6																															
7																															
8	Bezirk	überpr. Woh.-bestand	Umwandlung	Belegungs-/Zweckbindungsrecht	Mikropres.-recht	Nebewohnung	Untervermietung	Zweckentfremdung	nicht gen.-pflichtig	nachtr. genehm.	Wiederverm. ohne Gebot	Kund./Räum.-/Mieterherst.gebot	Maßnahmen der Verwaltung						OWI-Verfahren	Wider-spruche	Verw.-gerichts-verfahren	Anzeige oder Abgabe an IfB/ISA									
9								WE m²	WE m²	WE m²	WE m²	WE m²	Anz.	Euro	Anz.	Euro	Anz.	Euro	Anz.	Euro	Anz.	Euro									
10																															
11	Hamburg-Mitte	276				1				1	70																				
12	Altona	704	17						1	72																					
13	Eimsbüttel	565			10	724																									
14	Hamburg-Nord	4.286				1			1	81																					
15	Wandsbek	1.943	2						2	103																					
16	Bergedorf																														
17	Harburg																														
18	Gesamt	7.774	19	10	724	4	256	1	70																						
19																															
20	Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.																														

Zwischenfindung nach § 9 Abs. 2 Satz 1 (allein nach der Gemeinklasse)

Rechtskreis	Wahlbezirk	Maßnahmen der Vereinnahmung				Zunehmigkeit				Wahlverfahren		Bürgerzeit	Mikronahmen Abs. 15 Abs. 4	Wahlverfahren gemäß MünchG	Verw. verfahren	Erz. raum (km ²)	Ausgleichsbeilage (€ pro km ²)		
		nicht gleichmäßig	niedriglich gleichmäßig	Wahlkreis- einheitlich ohne Ortsteil	Zwischen- vereinnahmung	Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil	Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil	Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil	Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil	Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil	Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil							Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil	Wahlkreis- einheitlich mit Ortsteil
8	Hamburg/Alte	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²
14	Altena	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²
20	Ermsdorf	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²
26	Hamburg/Neid	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²
32	Walsdorf	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²
38	Bergedorf	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²
44	Hamburg	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²
21	Gesamt																		

52) Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Zweckentwendung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 (Verwendung von Wohnraum für ausschließlich gewerbliche oder freiberufliche Zwecke)

Nr.	Bezeichnung	Wohnbestand				Verkauf			Abfindung			nicht genehmigt/teilhaft		nachträglich genehmigt			Versetzung ohne Obot			Zwischenvermietung			Wohnszweck/Ausnutzung			Zusammenfassend			Zweckentwendung			Umfeldentwertung			Bürgeramt			Wiederherstellung	Ersatzwohnfläche (m²)	Ausgleichsrate (€ ein)	
		Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Wohnfläche (m²)						
6.	Hamburg-Mitte	13	2																																						
7.	Altona	10	10	35																																					
8.	Eimsbüttel	421	133																																						
9.	Hamburg-Nord	26	3	44																																					
10.	Wandsbek	3	3	241																																					
11.	Bergedorf	28	2	1	91																																				
12.	Hamburg	591	150	83	55	4.082	5	339	11	1.575																															
13.	Sachsen																																								

Ein Fehler mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit hier gelassen.

Stammverpflichtung des ungenutzten Wohnraums

Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 2 (Übereassung von Wohnraum an wechselnde Nutzung zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs und entsprechende Nutzung, z.B. Ferienwohnungen)

Ziffer	Belegart	überliefert	festgestellte Wohnfläche	Beratungen	Abwendung	Maßnahmen der Verwekung				Zwangsversteigerung				OMG-Verfahren				Bausparvertrag				Ausgleichshöhe (Euro)																			
						nicht genehmigt	nachtraglich genehmigt	Wiedereinstellung ohne Gestüt	Zwischenvermietung	Wohnungsgesellschaft/Rechtsnachfolger/Rechtsnachfolger	festgesetzt	wirklich	abgeschlossen	eingestellt	vertraglich	rechtskräftig	Abgabe an SA des BfV (S. 15) OWG	Bst. nach Abs. 15	Wiedererhalten	Verwekungsverfahren	Ersatzraum (m²)																				
					ME	m²	ME	m²	ME	m²	ME	m²	ME	m²	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro	Abs.	Euro							
1.1	Ferienwohnung	7	1	1	8	532		4	116																																
1.2	Altenheim	125	30	85	92	5.520		21	720		12	800		4	6.000																										
2.3	Ferienwohnung	26	16	3	42	1.759		14	868		2	150		4	4.500		4	4.500																							
2.3	Ferienwohnung	21	12	31	9	k.A.		8	k.A.																																
3.5	Wohnung	88	58	58	6	652		6	363																																
4.1	Ferienwohnung	3	3	3																																					
4.7	Ferienwohnung	281	95	195	26	1.650		41	3.998																																
5.1	Gesamt	551	163	374	168	9.893		12	711		88	4.720		8	10.500		4	4.500																							
5.2	Ferienwohnung																																								
5.3	Ferienwohnung																																								

5.3: Folger mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit hier gelassen.

Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 (Abbruch von Wohnraum)

Z	B	Bezeichnung	Abwechslung		Festsetzte	Bedingungen	Bedienung		Abwendung		nicht wechslungs- fähige		wechslungs- fähige		Maßnahmen der Verwertung		Wohnungs- Räumung/Ver- wertung		Zwangsgeld		DWA Verfahren		Baufeld		Minder- sprüche gegen- über Anwen- dungen	Vere- gerte Verleihen	Ersatz- wohn- raum (m²)	Ausgleichsbetrag (Euro)	
			WE	m²			WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²					WE
12		Hamburg-Mitte	1	1																									
13		Altena																											
24		Ermsbühl																											
30		Hamburg-Nord																											
36		Wandlbeck																											
47		Bergedorf																											
48		Hamburg																											
51		Gesamt																											
52																													

52) Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)

Z	B	Bezeichnung	Mehrwertsteuer		Mehrwertsteuer		Mehrwertsteuer		Zweigut		Zweigut		Zweigut		Zweigut		Zweigut		Mehrsprache gegenstandslos	Verkaufswert	Ausgleichsbetrag (Euro)
			WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²			
13		Hamburg-Mitte																			
14		Alten																			
25		Ermsbühl																			
31		Hamburg-Nord																			
37		Wandbek																			
43		Bergedorf																			
48		Harburg																			
51		Gesamt																			
52																					

Felder mit dem Wert 0 werden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Leerstand

Jahr: 2017

Bezirk	Anzeigen nach § 13 (2)		Anzeigen nach § 13 (3)		fiktive Genehmigungen [§ 13(3)]	
	Anzahl	WE	Anzahl	WE	Anzahl	WE
Hamburg-Mitte	13	28	4	205	4	205
Altona			5	299	5	299
Eimsbüttel	4	22	4	14	2	6
Hamburg-Nord	79	300	15	216	15	216
Wandsbek	78	215	6	27	5	20
Bergedorf	1	1	22	22	23	23
Harburg	29	39	9	174	9	174
Summe	204	605	65	957	63	943

Bezirk	Wohnungsbestände, die ohne Anzeige von Verfügungsberechtigten bekamt geworden sind	
	öffentlich geförderte WE	frei finanzierte WE gesamt
Hamburg-Mitte		18
Altona		76
Eimsbüttel	*	62
Hamburg-Nord		k.A.
Wandsbek		46
Bergedorf		4
Harburg	2	23
Summe	2	229

* eine Anzeige für 2 WE nach § 18 (2) HmbWoFG

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Mietpreisüberhöhungen nach § 5 WStG

Jahr: 2017

Bezirk	Bestandsfälle (Übertrag aus Vorjahr)	Veranlassung			Maßnahmen					Bußgeldbescheid erlassen				Abgabe an StA nach Einspruch	Mitteilungen von Einstellungen durch die StA	Beteiligung am Gerichtsverfahren		
		Anzeige vom Mieter	Hinweise von Dritten	Ermittlung der Verwaltung	Einleitung OWi-Verfahren	Einstellung wg. mangelnder Erfolgsaussicht	Einstellung wg. fehlender Zustimmung durch Mieter	Außergerichtliche Einigung auf Bestreben VS	Weiterverfolgung durch Ermittlung/Anordnung	Anzeige oder Abgabe an StA wg. Verdacht Mietwucher	Rückgabe von StA an Bezirksamt	mit Abführung an die Kasse Hamburg					mit Erstattung d. Mehrerlöses an den/die Geschädigten	
												a) Bußgeld	b) Mehrerlös				a) Bußgeld	b) Mehrerlös
												Anzahl	Euro	Anzahl	Euro			
Hamburg-Mitte		1			1													
Allona																		
Eimsbüttel		3			3													
Hamburg-Nord																		
Fehlanzeigen																		
Wandsbek																		
Bergedorf																		
Hamburg																		
Gesamt	0	4	0		4								0	0				0

noch in Bearbeitung befindliche Fälle: 30.6. = 0

31.12. = 0

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.