



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruetzung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01482/2018
Hamburg, den 15. Juli 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 16.08.2018

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 137-131
Flurstücke 8650, 8651, 8649, 9023 in der Gemarkung: Wilhelmsburg

Errichtung von 90 Stellplätzen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. **Erlaubnis nach § 18 Abs. 1 HWG**
für das Überfahren der nicht zum Befahren vorgesehenen Nebenflächen zur Nutzung als PKW-Zufahrt. Es wird eine Überfahrt mit der Breite von ca. 6,0 m an der Grundstücksgrenze genehmigt.
2. **Wasserrechtliche Erlaubnis R 19/02**
für die Einleitung des auf den Parkplatzflächen anfallende Niederschlags- und Oberflächenwasser (Bauvorlage 39)

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Wilhelmsburg 1 mit den Festsetzungen: MI II o, GRZ 0,4 GFZ 0,7 Straßenverkehrsflächen; Baugrenzen; Straßenbegrenzungslinien Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962
---------------	---

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 15	Baugrundbeurteilung /-stellungnahme v. 09.08.2018
2 / 29	Baubeschreibung
2 / 30	Nachweis / Kfz-Stellplätze
2 / 35	Lageplan / Freiflächenplan Baustelleneinrichtungsplan, 1:250, Index d, v. 27.05.19
2 / 39	Wasserrechtliche Erlaubnis

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Ermittelte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

3. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 3.1. für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung auf Straßenverkehrsflächen, für das Errichten einer Stellplatzanlage
 - 3.2. für das Errichten der Stellplatzanlage in Teilen auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

4. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

4.1. Prüfung der naturschutzrechtlichen Belange

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Stellplatz für Kraftfahrzeuge

Transparenz in HH