



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 21

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/17778/2020

Hamburg, den 8. Juli 2021

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	14.12.2020
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	506-011
Flurstücke	00626, 00627 in der Gemarkung: Hinschenfelde

**Nutzungsänderung Pkw-Stellplätze ###;**  
**Antrag auf Wiederaufgreifen des Verfahrens gem. § 51 HmbVwVfG i.V.m. § 49 Abs. 1 HmbVwVfG - Reduzierung der Festsetzung der notwendigen Stellplätze**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                                      Wandsbek 28  
mit den Festsetzungen: WR g, IX, Baugrenze, GSt  
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

7 / 14 a	THI__BA113_Baubeschreibung_2021-06-11
7 / 15 a	THI__BA207_Lageplan_M250_2020-06-11
7 / 16 a	THI__BA208_Lageplan_M100_2020-06-11
7 / 19 a	THI__BA115_Stellplatzberechnung_2021-06-18

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Da nach heutiger Rechtslage gemäß **§ 48 (1a) HBauO** keine Stellplätze für Wohnungen nachgewiesen werden müssen, wird Ihrem Antrag auf Reduzierung der KfZ-Stellplätze stattgegeben.

Die in der alten Baugenehmigungsbescheid festgesetzten 35 Stellplätze (16 Tiefgarage, 19 Vorgarten) werden nach neuem Recht um 29 Stellplätze reduziert.

Die notwendigen Stellplätze werden auf 6 Stück für die Büroflächen im 7. und 8. OG berechnet.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - ###

Unterschrift

## Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage; Stellplatz für Kraftfahrzeuge

Transparenz in HH