



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/04355/2016
Hamburg, den 26. Juni 2020

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Antrag vom 19.12.2016
20.12.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

427-019
2983, 7020, 7023, 2980, 7021, 7022, tlw. 7018, tlw. 7019
in der Gemarkung: Barmbek

Errichtung eines Büro- und Geschäftshauses mit Einzelhandel, Hotel- und Büronutzung

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 6 zum Genehmigungsbescheid

über

- die Aufhebung des Punkt 15 der Anlage
**BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE
zum Bescheid**
- die Anbindung des NEA an den Treppenraum
- die 2. Ergänzung zum Brandschutzkonzept



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

71 / 131	Planauszug Baugenehmigung 2. UG
71 / 132	Planauszug Baugenehmigung 1.UG
71 / 133	Planauszug Baugenehmigung EG
71 / 134	Planauszug Ausführungsplanung 1. UG
71 / 135	Erläuterungsbericht DEKRA
71 / 136	2. Ergänzung des Brandschutzkonzeptes
71 / 147	Grundriss 2. UG BSK groß
71 / 148	Grundriss 1. UG BSK groß
71 / 149	Grundriss Zwischengeschoss UG BSK groß
71 / 150	Grundriss Zwischengeschoss EG BSK groß
71 / 151	Grundriss EG BSK groß
71 / 152	Grundriss 1. OG BSK groß
71 / 153	Grundriss 2. OG BSK groß
71 / 154	Grundriss 3. OG BSK groß
71 / 155	Grundriss 4. OG BSK groß
71 / 156	Dachaufsicht BSK groß

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Anordnung von Öffnungen (2. Ergänzung des BSK, Verweis 5.5.4.) im 5m Bereich vor aufgehender Fassade gem. § 30 (7) HBauO
 - 1.2. Anordnung von Öffnungen (2. Ergänzung des BSK, Verweis 5.6.1.) im 5m Bereich vor aufgehender Fassade gem. § 30 (7) HBauO
 - 1.3. feuerhemmender Öffnungsverschluß (2. Ergänzung des BSK, Verweis 5.5.3.) anstelle Öffnungen in der Decke gem. § 29 (4) Satz 3. HBauO

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH