



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00019/2018
Hamburg, den 20. April 2021

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
BSW/ABH23/00159/2016
26.02.2018

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

103-024
2526 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Errichtung eines Wohnhochhauses < 60m mit bis zu 75 WE und einer Bar mit max. 50 Besucherplätzen -BF 56 Turm

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 7 zum Genehmigungsbescheid

über die Änderung von Brandschutzanforderungen aufgrund des ergänzenden Gutachten GA 11-12-2019-1 von IBF Kottoff

Ausführungsgrundlagen



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 391 Gutachten Nr. GA 11-12-2019-1 - 1.Ergänzung-03-2021-IBF

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Verwendung der brennbaren Materialien Bambus-Terrassendielen mit feinen Keramikpartikeln inkl. Unterkonstruktion sowie von PUHartschaumdämmung im Spritzwasserbereich auf den Balkone/Loggien, §26 Abs.2 und 3 HBauO i.V.m. BPD 1/2008, Ziff. 3.4.

Bedingung

Die PU-Hartschaumdämmung ist aussenseitig mit einer 1 mm starken Blechabdeckung gemäß Leitdetails im Gutachten von IFB Kotthoff GA 11-12-2019-1, 1. Ergänzung Seite 17 auszubilden. Die Nutzungseinschränkung hinsichtlich der Anordnung zusätzlicher brennbarer Materialien auf den Balkon/Loggienflächen ist in einer Brandschutzordnung gemäß Seite 7 des Gutachtens zu erfassen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Balkonbodenaufbau und Dämmung

2. Die Ziffer 3 und Ziffer 4 des Änderungsbescheids Nr.6 entfallen.

Siehe dazu Bedingung zu Ziff. 1.1

Brandüberschlag über die Fassade von Geschoss zu Geschoss und /

Stahlblechwinkel als Trockenbau Brandschott im Bereich des Deckenkopfes

Die Ziffer 5 und 6 des Änderungsbescheides Nr. 6 werden durch die nachstehende Ziff. 3 wie folgt ersetzt:

3. Der geplanten Ausführung zur Verhinderung des Brandüberschlags wird unter den Voraussetzungen zugestimmt, dass die Ausführungsvorgaben des Gutachtens von IFB Kotthoff GA 11-12-2019-1, 1. Ergänzung unter Ziffer 3.2, Seite 7 bis 11 umgesetzt werden.

PU-Hartschaum im Spritzwasserbereich

4. Die Ziffer 8 des Änderungsbescheides Nr. 6 entfällt.

Siehe dazu Bedingung zu Ziff. 1.1

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 17 Vollgeschosse

Transparenz in HH