



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 279 06 - 047  
E-Mail  
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon - ###  
Telefax ###  
E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

GZ.: B/WBZ/04528/2014  
Hamburg, den 26. Januar 2017

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 27.11.2014  
Belegenheiten ###  
Baublock 608-006  
Flurstück 140 in der Gemarkung: Ochsenwerder

**Baugemeinschaftsprojekt ehemaliger Gasthof Umbau und Neubau von 11 Wohneinheiten**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid**  
**über die bauordnungsrechtliche Abweichung /**  
**Änderung der Trennwände zum Spitzboden**

**Ausführungsgrundlagen**



Kunden-WC  
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der  
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

## Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

20 / 71	Antrag / Abweichung - Begründung
20 / 72	Grundriss / Erdgeschoss
20 / 73	Grundriss / Obergeschoss
20 / 74	Grundriss / Dachgeschoss
20 / 75	Schnitt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Abweichung von § 27 (4) HBauO, Decken feuerhemmend einschließlich der sie tragenden und aussteifenden Bauteile, wenn in Dachräumen Trennwand nur bis zur Rohdecke geführt wird.

### Begründung

Die Abweichung ist vertretbar, sie ist dem Bestand geschuldet.  
Der Bestand bleibt unverändert und wird nicht genutzt.  
Die in Vorlage 71 aufgeführten Kompensationsmaßnahmen (F30-Verkleidung der Decke und vernetzte Rauchwarnmelderüberwachung im Spitzboden) sind entsprechend umzusetzen.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH