



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####
Telefon ####
E-Mail ####

GZ.: M/BP/02141/2018

Hamburg, den 16. April 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 03.12.2018

Grundstück
Belegenheiten ####
Baublock 110-018
Flurstück 928 in der Gemarkung: St. Pauli Süd

Hotelerweiterung um weitere 21 Zimmer (42 Betten) übergreifend auf das Nachbargrundstück Flurstück 930 (Große Freiheit 18)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan St. Pauli
mit den Festsetzungen: G 4
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S 7	Baubeschreibung vom Januar 2019
3	Lageplan v. 06.11.2018, M 1:500
4	Grundriss EG. v. 06.11.2018, M 1:100
5	Grundriss 1. OG. v. 06.11.2018, M 1:100
6	Grundriss 2. OG. v. 06.11.2018, M 1:100
7	Grundriss 3. OG. v. 06.11.2018, M 1:100
9	Betriebsbeschreibung - Stand 06.08.2018

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Für den bestehenden Teil des Hotels ist die Genehmigung M/BA3/00390/2005 vom 07.04.2005 maßgebend.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. von § 28 Abs. 8 HBauO für die Öffnung der Brandwand zwischen den beiden Gebäuden im Flur.

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass die Öffnung durch eine T90 / RS Tür verschlossen wird.

Die dazugekommenen Zimmer sind an die vorhandene Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Feuerwehr anzuschließen.

Die Türen von den Fluren in die Gästezimmer sind als Rauchschtüren einzubauen. Die türen von den Fluren in den Treppenraum des dazugekommenen Gebäudeteil ist als rauchschtür auszubilden (§7 BeVO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

####

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH