



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Staffmacheerreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00634/2019
Hamburg, den 15. Mai 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
29.03.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

141-092
9023 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

Änderung der AVANT Klimakammer in Halle C im ZAL TechCenter Finkenwerder

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Finkenwerder 30
mit den Festsetzungen: GE, GRZ 0,8, GH 17,5,
Baugrenze,
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern,
im vorderen Bereich: Ausschluß von Nebenanlagen, Stellplätzen
und Garagen
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Übersichtsplan - EG 1:500
0 / 3	Grundriss / Erdgeschoss 1:100
0 / 4	Grundriss / Obergeschoss 1:100
0 / 5	Querschnitt Q1 1:100
0 / 6	Längsschnitt L1 1:100
0 / 7	Ansicht NO + NW 1:100
0 / 8	Ansicht SO + SW 1:100
0 / 9	Baubeschreibung + Nutzungsbeschreibung
0 / 12	Brandschutzkonzept

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Standsicherheit

Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH

Airbus Operations GmbH

Kreetslag 10
21129 Hamburg

Airbus Operations GmbH, Kreetslag 10, 21129 Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Mitteilung über die Innutzungnahme

Bitte senden Sie dieses Formblatt mindestens zwei Wochen vor Innutzungnahme der Anlage ausgefüllt an die zuständige Bauaufsichtsdienststelle zurück.

Geschäftszeichen	M/BP/00634/2019
Grundstück / Belegenheit/en	Hein-Saß-Weg 22
Vorhaben	Änderung der AVANT Klimakammer in Halle C im ZAL Tech-Center Finkenwerder
Die Angaben entnehmen Sie bitte dem Genehmigungsbescheid.	

Die Anlage wird am	<input type="text"/>	entsprechend der Genehmigung in Nutzung genommen.
--------------------	----------------------	---

Ort, Datum	Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
------------	---

<p>An die Bauaufsichtsbehörde</p> <p>..... Behörde (z.B. Bezirksamt Altona)</p> <p>..... Dezernat / Amt (z.B. WBZ , Fachamt Bauprüfung)</p> <p>..... Wird von der Behörde ausgefüllt</p> <p>..... Eingangsstempel</p>	<p>Anzeige Mindestens eine Woche vorher mitteilen!</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeginn</p> <p><input type="checkbox"/> Abbruchbeginn (Beseitigungsbeginn)</p> <p><input type="checkbox"/> Wiederaufnahmebeginn</p> <p><u>Verteiler:</u></p> <p>Blatt 1 Bauaufsichtsbehörde (zum Vorgang)</p> <p>Blatt 2 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Baustelleninspektor - BSW / ABH 33</p> <p>Blatt 3 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung</p> <p>Blatt 4 BG Bau Bezirksverwaltung Hamburg Holstenwall 8 - 9, 20355 Hamburg</p>
<p>Das Geschäftszeichen entnehmen Sie bitte Ihrem Genehmigungsbescheid</p>	
<p>Bauherrin / Bauherr</p> <p>Name, Vorname</p> <p>Straße, Haus-Nr.</p> <p>PLZ, Ort</p> <p>Vorhaben</p>	<p>Geschäftszeichen</p> <p>Gz.:</p> <p>Grundstück</p> <p>Belegenheit</p> <p>Baublock</p> <p>Flurstück</p>
<p>Nach § 72a Absatz 4 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) teile ich mit, dass am</p> <p>mit der Ausführung des Vorhabens bzw. mit der Beseitigung der baulichen Anlage begonnen werden soll, bzw. die Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als drei Monaten wieder aufgenommen werden sollen.</p> <p>Einen Wechsel der Bauleiterin bzw. des Bauleiters während der Bauausführung werde ich unverzüglich der Bauaufsichtsbehörde mitteilen (§ 54 Absatz 2 HBauO).</p>	
<p>Bauleiterin / Bauleiter nach § 57 HBauO (Name, Anschrift, Telefon, Handy, Fax, E-Mail)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>..... Datum / Unterschrift der Bauleiterin bzw. des Bauleiters</p>	<p>..... Datum / Unterschrift der Bauherrin bzw. des Bauherrn</p>

BA3 / Z. - 62.102 - 07.15