



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/08365/2018

Hamburg, den 22. Februar 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
16.10.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

221-093
00896 in der Gemarkung: Klein-Flottbek

**Nutzungsänderung für die Durchführung von Flohmärkten auf/in der P+R-Anlage,
4 x jährlich**

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 22.02.2022 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Osdorf 8 (festgestellt am 15.02.1972) mit den Festsetzungen: Straßenverkehrsfläche Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Bebauungsplan	Nienstedten 17 / Osdorf 42 (festgestellt am 23.03.1993) mit den Festsetzungen: Straßenverkehrsfläche, Grünanlage FHH, P+R -Parkfläche Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Groß Flottbek

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

13 / 3	Flurkartenauszug / Karte
13 / 5	Grundriss / Erdgeschoss
13 / 7	Auszug aus LGV

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für die temporäre Nutzung (4 mal pro Jahr) eines Flohmarktes auf der Straßenverkehrsfläche (Parkfläche (P + R)) (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bedingung

Die Flohmarkttermine sind im Voraus der Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitzuteilen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude