



**BAYERISCHE HAUSBAU**  
WERTE, DIE BLEIBEN.

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, Zirkusweg 1-3, 20359 Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
[REDACTED]  
Klosterwall 8  
20095 Hamburg

Name [REDACTED]  
Telefon [REDACTED]  
Telefax [REDACTED]  
E-Mail [REDACTED]  
Datum 19. Oktober 2018

### Paloma-Viertel, Bebauungsplanverfahren Erklärung zur Übernahme von Planungs- und Gutachterkosten

[REDACTED]

im Rahmen des o. g. Bebauungsplanverfahrens hat sich unser Bauvorhaben Paloma-Viertel am Spielbudenplatz in St.-Pauli zusehends konkretisiert. Vor diesem Hintergrund bestätigen wir als Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG und als Begünstigte des Verfahrens, an der Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens interessiert zu sein und an der Planung mitzuwirken.

Wir beantragen hiermit in schriftlicher Form, für das in Anlage 1 dieses Schreibens dargestellten Flurstücks sowie die angrenzenden, durch die Planung (Anlagen 2, 3 und 4) betroffenen Flächen neues Planungsrecht zu schaffen. Wir verpflichten uns zur Übernahme der Planungskosten, die zum einen durch die unsererseits bereits erfolgte Beauftragung des Büros Evers & Küssner Stadtplanung PartGmbH sowie durch die für den Bebauungsplan notwendigen Fachgutachten entstehen.

Uns ist bekannt, dass die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) Planungsinhalte nicht verbindlich zusagen und einen Abbruch des Planungsverfahrens nicht ausschließen kann. Selbst für den letzteren Fall oder bei einer gerichtlichen Aufhebung des Bebauungsplans werden wir – unabhängig vom Grund des Scheiterns – von einer Erstattung der Planungskosten oder sonstigen vergeblichen Aufwendungen von der FHH absehen. Wir erklären folglich, auf eventuelle, durch die Neuplanung ausgelöste Ansprüche auf Übernahme und Entschädigung nach §§ 39 - 44 BauGB zu verzichten.

Das in Rede stehende Flurstück (Anlage 1) befindet sich derzeit vollumfänglich im Besitz der Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG. Vorab verpflichten wir uns jedoch hiermit für den Fall eines Verkaufs oder sonstigen Übergangs unseres künftigen Eigentums an einen Dritten, den Käufer auf Anerkennung der vorstehenden Erklärung als gegen sich wirksam zu verpflichten.

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG  
Niederlassung Hamburg  
Zirkusweg 1-3  
20359 Hamburg  
Telefon +49 40 414251-0  
Telefax +49 40 414251-60  
www.hausbau.de  
hamburg@hausbau.de

Kommanditgesellschaft - Sitz München  
Amtsgericht München HRB 82677  
USt-IdNr. DE 232669573  
Komplementär: Bayerische Hausbau  
Management GmbH - Sitz München  
Amtsgericht München HRB 148901  
Geschäftsführer des Komplementärs:


[REDACTED]  
Schörghuber Unternehmensgruppe



Parallel zum Bebauungsplanverfahren wird derzeit gemäß § 12 (1) BauGB ein städtebaulicher Vertrag erarbeitet, der durch die FHH und uns geschlossen wird und als wesentliche Vertragsinhalte u. a. die Herstellungsfristen, die Nutzungsbausteine und die Herstellung der Außenanlagen auf Privat- und öffentlichem Grund rechtsverbindlich regeln wird. Darüber hinaus wird der Aspekt der durch uns im Bebauungsplanverfahren zu tragenden Kosten in dem Vertrag abschließend rechtsverbindlich geregelt. Diese Erklärung wird dem Vertrag hierfür beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG



Anlagen:

1. Katasterkarte mit dem für das Neubauvorhaben der Unterzeichnerin in Rede stehenden Flurstück (Stand: 19.09.2018)
2. Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches für den städtebaulichen Vertrag (Stand: 20.09.2017)
3. Funktionsplan (07.08.2018)
4. B-Plan-Entwurf (Planzeichnung Stand 10.08.2018)