



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruuefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruuefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01581/2019  
Hamburg, den 5. August 2020

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 23.08.2019

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 130-263  
Flurstück 3872 in der Gemarkung: Schiffbek

### **Bauliche Ertüchtigung einer Lagerhalle und Nutzungsänderung zu einem Abfüllbetrieb für alkoholische Getränke**

#### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billstedt 42 / Horn 28  
mit den Festsetzungen: GE IV - GRZ: 0,8 GFZ: 2,2 - Baugrenze  
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Bebauungsplan Billstedt 108 / Horn 48  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 5	Lageplan Sprinklergruppenübersicht / M 1:500 / v. 05.10
0 / 12	Lageplan / M 1:1000 / v. 21.11.19
0 / 15	Schnitte A-A, B-B, C-C / M 1:200 / v. 21.11.19
0 / 16	Schnitte D-D, E-E / M 1:200 / v. 21.11.19
0 / 17	Baubeschreibung v. 22.11.19
0 / 19	Nachweis / Kfz-Stellplätze / v. 20.11.19
0 / 20	Brandschutzkonzept v.19.12.19
0 / 21	Brandschutzkonzept / Lageplan / M 1:500 / v. 17.12.19
0 / 23	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten
0 / 24	Grundriss EG / M 1:200, 1:1000 / v. 13.02.2020
0 / 25	Ansichten / M 1:200 / v. 02.03.2020
0 / 27	Brandschutzkonzept-Fortschreibung vom 04.03.2020
0 / 28	Brandschutzplan, Erdgeschoss, M. 1:200, vom 03.03.2020
0 / 31	Ergänzung zum Brandschutzkonzept vom 04.08.2020

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH