



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/08463/2019

Hamburg, den 14. Februar 2020

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 09.09.2019

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 223-026  
Flurstück 00925 in der Gemarkung: Blankenese

### Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## Planungsrechtliche Grundlagen

|                   |  |
|-------------------|--|
| Baustufenplan     | Blankenese<br>mit den Festsetzungen: W2g<br>Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung |
| Fluchtlinienplan  | Blankenese 28 (Blankeneser Bahnhofstr.)<br>Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung  |
| Teilbebauungsplan | 589 Teil 1 (§ 3 BPlanG 1923)<br>Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung             |

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|         |   |
|---------|---|
| 28      | Antwortschreiben / Herr Fenjanchi                     |
| 37 / 3  | Foto / Ansicht Nord                                   |
| 37 / 5  | Lageplan  |
| 37 / 6  | Nord - Ansicht  |
| 37 / 7  | Lageplan  |
| 37 / 8  | Grundriss und Schnitt                                 |
| 37 / 9  | Baubeschreibung                                       |
| 37 / 11 | Stellungnahme zur Standsicherheit                     |
| 37 / 12 | Erläuterungsbericht                                   |
| 37 / 13 | Stellungnahme zur Tauglichkeit geplanter Abgasanlagen |
| 37 / 14 | Betriebsbeschreibung                                  |
| 37 / 15 | Anlage Abwasserbeseitigung                            |
| 37 / 16 | Ergänzung Arbeitnehmerschutz                          |
| 37 / 17 | Anlagenbeschreibung Lüftungsanlagen                   |
| 37 / 24 | Grundrisse / Fotodokumentation                        |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH