



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###
Telefax ###

GZ.: N/WBZ/00072/2015
Hamburg, den 10. März 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
12.01.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

409-017
2895 in der Gemarkung: Winterhude

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 3.2.2015

über die Verschiebung des Baukörpers Richtung Nord-Osten
entsprechend der eingereichten Bauvorlage Lageplan vom
8.3.2017. Die grundsätzliche Gestaltung sowie die
Gebäudegrundabmessungen von 18,30 x 15,99 m wurden nicht
verändert. Die Abstandsflächen werden gemäß §6 HBauO
eingehalten.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

24 / 15	Übersichtsplan
24 / 16	Lageplan
24 / 17	Lageplan Abstandsflächen
24 / 23	Schnitt A_A
24 / 24	Ansicht Süd-West
24 / 25	Ansicht Nord-West
24 / 26	Ansicht Süd-Ost
24 / 27	Ansicht Nord-Ost
24 / 28	2/3 Nachweis
24 / 29	Wohnflächenberechnung
24 / 30	Lageplan Maß der Verschiebung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

###

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird nicht im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht, da Bescheide nach § 9 Abs. 2 Nr. 3 HmbTG von der Veröffentlichungspflicht ausgenommen sind, sofern es sich um reine Wohnbebauung mit maximal fünf Wohneinheiten handelt.

Transparenz in HH