



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00274/2016  
Hamburg, den 24. März 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 07.01.2016

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 102-013

### 1 Werbeanlage, bestehend aus 1 Stück Schriftzug und 1 Stück Aussteckformtransparent

## GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:  
Montag, Mittwoch, geschlossen  
Dienstag von 13:00 bis 15:00 Uhr  
Donnerstag von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Freitag von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Große Johannisstraße 3

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: Errichten und Belassen a) einer wandbündigen (Daniel Wischer-Schriftzug) und b) einer vorstehenden Werbeanlage (nicht beleuchtetes Logo) am Gebäude

2. ABH 3,4 m, 3,05 m L x 0,3 m H + 0,3 m L x 0,64 m H (Logo) = 1,1 m<sup>2</sup>, b) ABH 4,7 m, Auskrägung 0,8 m, 1 m H x 0,64 m B x 2 Ansichtsflächen = 1,28 m<sup>2</sup>, a)+b) insg. zu berechnen = 3 m<sup>2</sup>

Maß der Nutzung: a) ABH 3,4 m, 3,05 m L x 0,3 m H + 0,3 m L x 0,64 m H (Logo) = 1,1 m<sup>2</sup>, b) ABH 4,7 m, 1 m H x 0,64 m

Dauer der Nutzung: vom 01.04.2016 bis zum 31.12.2020

3. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Große Johannisstraße 3

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: Errichten und Belassen a) einer wandbündigen (Daniel Wischer-Schriftzug mit Logo - leuchtet warm-weiß max. 3000 Kelvin) und b) einer vorstehenden Werbeanlage (nicht beleuchtet) am Gebäude

4. ABH 3,4 m, 3,05 m L x 0,3 m H + 0,3 m L x 0,64 m H (Logo) = 1,1 m<sup>2</sup>, b) ABH 4,7 m, Auskrägung 0,8 m, 1 m H x 0,64 m B x 2 Ansichtsflächen = 1,28 m<sup>2</sup>, a)+b) insg. zu berechnen = 3 m<sup>2</sup>

Maß der Nutzung: a) ABH 3,4 m, 3,05 m L x 0,3 m H + 0,3 m L x 0,64 m H (Logo) = 1,1 m<sup>2</sup>, b) ABH 4,7 m, 1 m H x 0,64 m

Dauer der Nutzung: vom 01.04.2016 bis zum 31.12.2020

## Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Innenstadt

mit den Festsetzungen: G5 + 1, übergeleitet in MK, TB 54 Arkaden (Einbau im Erdgeschoss)

Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 8 Flurkartenauszug vom 02.03.07, 1:1000

0 / 9 Grundriss/Ansicht- Plan Nr. SO-GRANS-51 vom 29.02.16

0 / 10 Bild/ LED Schrift vom 11.11.15, - 1:20

0 / 11 Technische Beschreibung/ Wichtige Änderung vom 29.02.16

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH