



Wohnraumschutzbilanz 2016

Zusammenfassung der statistischen Ergebnisse der Bezirksämter
im Wohnraumschutz zur Bilanz 2016

1. Vorbemerkung

Die vorliegende Wohnraumschutzbilanz basiert auf Erhebungen der bezirklichen Dienststellen für Wohnraumschutz. Die Maßnahmen des Wohnraumschutzes fußen auf zwei unterschiedlichen Landesgesetzen; für öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnraum bestehen jeweils unterschiedliche Rechtsgrundlagen: das HmbWoSchG und das HmbWoBindG/HmbWoFG.

Beim HmbWoSchG wird zwischen den Bereichen **Wohnungspflege** (§§ 3 – 8 HmbWoSchG) und **Zweckentfremdung von Wohnraum** (§§ 9 – 12 b HmbWoSchG) unterschieden. Bei den Angaben über die Zweckentfremdung wird zwischen antragsbedingten Vorgängen und dem Einschreiten von Amts wegen einschließlich Hinweisen Dritter unterschieden. Außerdem erfolgt eine gesonderte Aufstellung für anzeigepflichtigen **Leerstand** (§ 13 Abs. 2 und 3 HmbWoSchG). Hinzu kommt eine Statistik über **Mietpreisüberhöhungen** (§ 5 WiStG).

Hinweis:

Die Maßnahmen der Verwaltung als Ergebnis der Prüfung beziehen sich auf den jeweiligen Berichtszeitraum. Diese Ergebnisse beinhalten also auch Fälle (Verstöße/Anfangsverdacht), die zwar in den Vorjahren festgestellt wurden, über die aber erst im Berichtszeitraum ein Abschlussresultat vorliegt und die folglich erst später in die Statistik einfließen. Ebenso werden die Ergebnisse der Prüfung der im Berichtszeitraum bearbeiteten Fälle (Verstöße/Anfangsverdacht) ggf. erst in spätere Statistiken einfließen.

Die Wohnraumschutzbilanz wird im Transparenzregister veröffentlicht.

2. Wohnungspflege

Zu Wohnungspflege siehe Anlage 1.1.

3. Zweckentfremdung von Wohnraum

3.1 Antragsbedingte Vorgänge

Zu antragsbedingten Vorgängen siehe Anlage 1.2.1 bis 1.2.6.

3.2 Einschreiten von Amts wegen einschließlich Hinweisen Dritter

3.2.1 Zum öffentlich geförderten Wohnraum Anlage 1.3.

3.2.2 Zum ungebundenen Wohnraum Anlage 1.4.1 bis 1.4.6.

3.3 Leerstand

Zum Leerstand siehe Anlage 1.5.

4. Mietpreisüberhöhungen

Zu Mietpreisüberhöhungen siehe Anlage 1.6.

5. Bilanz:

Im Bereich Wohnungspflege (siehe Anlage 1.1, Tabellenblatt Statistik Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz) zeigt sich sehr deutlich, welchen Anteil die Beratung der Verfügungsberechtigten durch die Wohnraumschutzdienststellen hat, und dass viele Verfügungsberechtigte nach Aufklärung rechtmäßige Zustände herstellen. Bei rund 542 WE, in denen Mängel (§§ 3, 4 HmbWoSchG) festgestellt wurden, bedurfte es lediglich bei 15 WE einer Anordnung zur Mängelbeseitigung bzw. zur Erfüllung der Mindestanforderungen.

Dem Hamburger Wohnungsmarkt konnte in 2016 auf dem Gebiet des Wohnraumschutzes Wohnraum in folgendem Umfang erhalten oder wieder Wohnzwecken zugeführt werden:

Summe aus

- Saldo aus Ersatzwohnraum bei Abbruch/Nutzungsänderung und genehmigten Abbrüchen/Nutzungsänderungen (priv. Interesse)
(siehe Anlagen 1.2.1 bis 1.2.6, Feld L52 – F52) – 460 WE Ersatzwohnraum abzüglich Feld F52 – 213 WE genehmigte zweckfremde Nutzung im privaten Interesse = 247 WE
 - Wiedervermietungen ohne Gebot
(siehe Anlagen 1.2.1 bis 1.2.6, Feld Y52 – 4 WE antragsbedingt + Anlage 1.3, Feld N18 3 WE von Amts wegen (öffentlich gefördert) + Anlagen 1.4.1 bis 1.4.6, Feld K50 80 WE von Amts wegen (ungebunden) = 87 WE
 - Wiedervermietungen aufgrund von Wohnnutzungsgeboten
(siehe Anlagen 1.2.1 bis 1.2.6, Feld W52 + Anlage 1.3, Feld P18 + Anlagen 1.4.1 bis 1.4.6, Feld O50) = 86 WE
 - restriktive Anwendung HmbWoSchG:
 - Ablehnung von Anträgen (siehe Anlagen 1.2.1 bis 1.2.6, Feld H52) = 12 WE
 - Rücknahmen/Verzicht auf Antragstellung durch Beratung
(siehe Anlagen 1.2.1 bis 1.2.6, Feld J52) = 44 WE
- = 476 WE**

Die Bezirke haben rund **9.900 Wohnungen** bezüglich ihrer ordnungsgemäßen Nutzung von Amts wegen **überprüft** und dem Wohnungsmarkt **476 Wohneinheiten** mit **25.975 m² Wohnfläche** wieder zugeführt; dies entspricht mehr als einem Drittel der öffentlich geförderten Wohnungen.

An der Entwicklung der entsprechenden Zahlen in den Vorjahren ist erkennbar, dass **seit 2011** wieder deutlich mehr Wohnungen dem Wohnungsmarkt durch den Wohnraumschutz wieder zugeführt wurden.

Jahr	Zahl der wieder zugeführten, erhaltenen oder zusätzlichen Wohnungen	Wohnfläche insgesamt in m ²
2000	853	60.800
2001	757	50.600
2002	504	52.200
2003	268	23.100
2004	328	14.800
2005	142	10.050
2006	235	14.050
2007	235	16.860
2008	359	26.420
2009	342	30.600
2010	146	13.730
2011	796	55.450
2012	471	40.040
2013	570	53.640
2014	446	34.373
2015	739	50.469
2016	476	25.975

Die Statistik über den Leerstand gibt Auskunft über die Erhebung der Leerstandsfälle (**Anlage 1.5**). 2016 gingen in den Bezirksamtern 226 erweiterte Leerstandsanzeigen ein – in 228 Fällen und bezogen auf 1.164 Wohneinheiten galt der Leerstand im Wege der gesetzlichen Fiktion im Vorfeld von Um- und Neubaumaßnahmen als genehmigt.

Bei der Bekämpfung von Mietpreisüberhöhungen ist 2016 ein Verdachtsfall bei den Bezirken angezeigt bzw. ermittelt worden (siehe **Anlage 1.6**). Aufgrund von zwei Entscheidungen des BGH kann § 5 WiStG in der Praxis de facto nicht mehr angewendet werden.

Anlagen

- 1.1 Tabellenblatt Statistik Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz
- 1.2.1 bis 1.2.6 Tabellenblatt Statistik antragsbedingte Vorgänge (Abbruch und Nutzungsänderung)
- 1.3 Tabellenblatt Statistik Überprüfung öffentlich geförderter Wohnungen
- 1.4.1 bis 1.4.6 Tabellenblatt Statistik Überprüfung ungebundener Wohnungen
- 1.5 Tabellenblatt Statistik Leerstand
- 1.6 Tabellenblatt Statistik Mietpreisüberhöhung

Statistik Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz Jahr: 2016

Bezirksteil	angezeigte Mängel/Mißstände an Wohnungen (Anzahl WE)				Aufklärung/Beratung (Anzahl)	öf.-rechtl. Verträge (Anzahl WE) § 14 (1)	erteilte Anordnungen (Anzahl WE)		
	Instanzsetzung/ Mindestanford. §§ 3, 4	Belegung § 7	Benutzung § 8	Gebäude/ Außenanm. § 3 (3), § 4 (3)			Mängelbesellig./ Mindestanford. §§ 3, 4	Unbewohnbarkeit § 6	Räumungsanordnung § 7
Hamburg-Mitte	97	14	55		171		3	1	
Altona	75		11		82				4
Eimsbüttel	88	3	8	1	67		2		
Hamburg-Nord	189		22	55	568		8	1	2
Wandsbek	12		3	1	16				
Bergedorf	13		2		13		1	1	
Harburg	88	3	7		63		1		3
Gesamt	542	20	108	57	980	14	15	3	2

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz Jahr: 2016

Bezirksamt	festgesetzt		wirksam		Ersatzmaßnahmen		Widersprüche gegen erteilte Anordnungen			OWI-Verf.	
	Anz	Euro	Anz	Euro	eingelegt	erledigt	Klage	Anzahl Ver-fahren	Anz.	Euro	Anzahl Einsprüche
Hamburg-Mitte	5	5.850	1	400			2	2			
Altona											
Eimsbüttel	4	500			1		2				
Hamburg-Nord	3	27.260	1	4.500			3	2	1		
Wandsbek											
Bergedorf	1	1.000					2	1			
Harburg	2	500	2	500			1	1			
Gesamt	15	35.100	4	5.400	1	10	6	1			

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz. 1 (allein nach der Generalklausel)

Jahr: 2016

Bezirksamt	Anträge	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen/ Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbeträge	
		WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	einmalig	lfd.
Hamburg-Mitte											
Altona											
Eimsbüttel											
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt											

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 1 (allein nach der Generalklausel)

Jahr: 2016

Bezirksamt	festgesetzt		wirksam		Widerspruch		Verwaltung s-gerichts- verfahren	Räum.-/Wiederherst.-/ Wohnnutzungsgebot		Wiedervermietung ohne Gebot	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro	eingelegt	erledigt		WE	m ²	WE	m ²
Hamburg-Mitte											
Altona											
Eimsbüttel											
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt											

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 (Verwendung von Wohnraum für ausschließlich gewerbliche oder freiberufliche Zwecke)

Jahr: 2016

Bezirksamt	Anträge	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen/ Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbeträge	
		öf. Interesse WE	priv. Interesse m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	einmalig	lfd.
Hamburg-Mitte	4	6	303	1	68	4	234				
Altona	5					3	300				
Eimsbüttel	15	3	344			1	85	14	1.091	1	91
Hamburg-Nord	4			3	k.A.	1	280				
Wandsbek	6										
Bergedorf	1	1	64								
Harburg	3			2	142			1	70	1	60
Gesamt	38	10	711	6	210	8	899	15	1.161	2	151

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 (Verwendung von Wohnraum für ausschließlich gewerbliche oder freiberufliche Zwecke)

Jahr: 2016

Bezirksamt	Zwangsgeld festgesetzt		Zwangsgeld wirksam		Widerspruch		Verwaltungs- s-gerichts- verfahren	Räum.-Wiederherst-/ Wohnnutzungsgebot		Wiedervermietung ohne Gebot	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro	eingelegt	erledigt		WE	m²	WE	m²
Hamburg-Mitte											
Altona											
Elmsbüttel										1	90
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Hamburg										1	70
Gesamt										2	160

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge **Jahr: 2016**
Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 2 (Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs und entsprechende Nutzung, z.B. Ferienwohnungen)

Bezirksamt	Anträge	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen/ Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbeträge	
		WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	einmalig	lfd.
Hamburg-Mitte	1	1	87					2	218		
Altona	2							3	135		
Elmsbüttel	5	17	986			5	297				
Hamburg-Nord											
Wandsbek	29			1	56	16	445				
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt	37	18	1.073	2	132	3	524	21	742	5	363

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 2 (Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf Dauer angelegten Gebrauchs und entsprechende Nutzung, z.B. Ferienwohnungen) Jahr: 2016

Bezirksamt	festgesetzt		Zwangsgeld		Widerspruch		Verwaltungs- s-gerichts- verfahren	Räum.-Wiederherst-/ Wohnnutzungsgebot		Wiedervermietung ohne Gebot	
	Anzahl	Euro	Anzahl	wirksam Euro	eingelegt	erledigt		WE	m²	WE	m²
Hamburg-Mitte											
Altona					1	1					
Elmsbüttel											
Hamburg-Nord											
Wandsbek					2	2	1	2	197		
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt					3	3	1	2	197		

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 (Abbruch von Wohnraum)

Jahr: 2016

Bezirksamt	Anträge	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen/ Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbeträge		
		Off. Interesse WE	priv. Interesse m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	einmalig
Hamburg-Mitte												
Altona	1											
Eimsbüttel	7	4	280									
Hamburg-Nord	10			125	6.196	6	k.A.	6	552			
Wandsbek	3			3	116			234	14.799			
Bergedorf	3	24	1.499					18	432			
Harburg	4			7	420			114	7.100			
Gesamt	28	28	1.779	135	6.732	8	140	8	1.080	380	23.963	

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Jahr: 2016

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 (Abbruch von Wohnraum)

Bezirksamt	festgesetzt		wirksam		Widerspruch		Verwaltungs- s-gerichts- verfahren	Räum.-/Wiederherst.-/ Wohnnutzungsgebot		Wiedervermietung ohne Gebot	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro	eingelegt	erledigt		WE	m²	WE	m²
Hamburg-Mitte											
Alltona											
Eimsbüttel										2	290
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt										2	290

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum) Jahr: 2016

Bezirksamt	Anträge		Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen/ Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbeträge	
	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	einmalig	lfd.
Hamburg-Mitte												
Altona												
Eimsbüttel												
Hamburg-Nord												
Wandsbek												
Bergedorf												
Harburg												
Gesamt												

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstoren von Wohnraum)

Jahr: 2016

Bezirksamt	festgesetzt		wirksam		Widerspruch		Verwaltungs- s-gerichts- verfahren	Räum.-Wiederherst.-/ Wohnnutzungsgebot		Wiedervermietung ohne Gebot	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro	eingelegt	erledigt		WE	m²	WE	m²
Hamburg-Mitte											
Altona											
Eimsbüttel											
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt											

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 5 (Leerstellenlassen von Wohnraum über einen Zeitraum von länger als vier Monaten) Jahr: 2016

Bezirksamt	Anträge	Genehmigungen		Ablehnungen		Rücknahmen/ Verzicht		Ersatzwohnraum		Ausgleichsbeträge		
		off. Interesse WE	priv. Interesse WE	m ²	m ²	WE	m ²	WE	m ²	WE	m ²	einmalig
Hamburg-Mitte	1	3		176					3	196		
Altona	56		62	4.072				70	4.843			
Elmsbüttel												
Hamburg-Nord	2		8	480								
Wandsbek	18											
Bergedorf												
Harburg												
Gesamt	77	3	70	4.552				73	5.039			

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Zweckentfremdung von Wohnraum/Antragsbedingte Vorgänge
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 5 (Leersteinlassen von Wohnraum über einen Zeitraum von länger als vier Monaten)

Jahr: 2016

Bezirksamt	festgesetzt		Zwangsgeld		Widerspruch		Verwaltungs- s-gerichts- verfahren	Räum.-/Wiederherst.-/ Wohnnutzungsgebot		Wiedervermietung ohne Gebot	
	Anzahl	Euro	Anzahl	wirksam Euro	eingelegt	erledigt		WE	m²	WE	m²
Hamburg-Mitte											
Allona											
Eimsbüttel											
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt											

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Wohnraumschutz/Überprüfung des Wohnraumbestandes (öffentlich gefördert) von Amts wegen Jahr: 2016

Bezirk	festgestellte Verstöße						Maßnahmen der Verwaltung										
	überpr. Wohnbestand	Umwandlung	Belegungs-/Zweckbindungsrecht	Mietpreisrecht	Nebenwohnung	Untervermietung	Zweckentfremdung		nicht gen.-pflichtig		nachtr. genehm.		Wiederverm. ohne Gebot		Künd./Räum.-/Wiederherst/gebote		
							WE m²	m²	WE m²	m²	WE m²	m²	WE m²	m²	WE m²	m²	
Hamburg-Mitte	158				1		1	52				10	782	2	142		
Allona	1.065	7	10														
Eimsbüttel	587				1									1	55		
Hamburg-Nord	4.659											22	1.600				
Wandsbek	2.321									10	600	11	820				
Bergedorf																	
Hamburg																	
Gesamt	8.810	7	31		2		1	52	10	600	43	3.202	3	197			

Fehlanzeigen, keine Verstöße festgestellt

Keine Angaben

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Wohnraumschutz/Überprüfung des Wohnraumbestandes (öffentlich gefördert) von Amts wegen

Bezirk	Maßnahmen der Verwaltung						Wider- sprü- che	Verw.- gerichts- verfah- ren	Anzeige oder Abgabe an IFB/STA	
	Zwangsgeld		Owp-Verfahren		Bußgeld					
	festgesetzt	wirksam	Verfahren	verfahren	rechtskräftig					
Anz.	Euro	Anz.	Euro	eingel.	Anz.	Euro	Anz.	Euro		
Hamburg-Mitte										
Altona										
Eimsbüttel										
Hamburg-Nord										
Wandsbek									9	
Bergedorf										
Hamburg	Fehlzanzeige, keine Verstöße festgestellt									
Gesamt									9	

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung Jahr: 2016
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter.
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 1 (allein nach der Generalklausel)

Bezirksamt	Überprüfter Wohnbestand	festgestellte Verstöße	Beratungen fehlende	Maßnahmen der Verwaltung				Zwangsgeld				
				nicht genehmig- pflichtig	nachträglich genehmigt	Wiederver- mietung ohne Gebot	Zwischen- vermietung	Wohnut- zungsgebot/ Räumung/Wie- derherstellg	festgesetzt	wirkksam		
	WE	m²	WE	m²	WE	m²	WE	m²	Anz	Euro	Anz	Euro
Hamburg-Mitte												
Altona												
Eimsbüttel												
Hamburg-Nord												
Wandsbek												
Bergedorf												
Harburg	199*											
Gesamt												

* Summe aus allen Teilbeständen, da Harburg nicht nach Teilbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung Jahr: 2016
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 1 (allein nach der Generalklausel)

Bezirksamt	OWI-Verfahren		verhängt		Bußgeld		Abgabe an StA nach § 41 (1) / § 68 (3) S. 1 OWiG	Maß- nahmen nach § 15 Abs. 4	Wider- sprüche gegen erteilte Anord- nungen	Verw- gerichts- verfahren	Ersatz- wohn- raum (m²)	Ausgleichsbeträge (Euro)		
	einge- leitet	eingestellt von Bezirks- amt	Anz.	Euro	Anz.	Euro						einmalig	lfd.	
Hamburg-Mitte														
Altona														
Eimsbüttel														
Hamburg-Nord														
Wandsbek														
Bergedorf														
Harburg														
Gesamt														

* Summe aus allen Tatbeständen, da Harburg nicht nach Tatbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Jahr: 2016
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 (Verwendung von Wohnraum für ausschließlich gewerbliche oder
 freiberufliche Zwecke)

Bezirksamt	überprüfter Wohnbestand	festgestellte Verstöße	Beratungen	fehlende Abwägung	nicht genehmig, pflichtig			Maßnahmen der Verwaltung			Wohnnut- zungsgebot/ Raumung/Wie- derherstellung		festgesetzt		Zwangsgeld	
					WE	m ²	nachträglich genehmigt	WE	m ²	Wiederver- mietung ohne Gebot	Zwischen- vermietung	WE	m ²	Anz.	Euro	Anz.
Hamburg-Mitte	12	2	3		8	548			2	101						
Altona	18	14	18													
Eimsbüttel	55	53	1	43	9	795	1	76	2	130			1	45	2	1.750
Hamburg-Nord	19	4	7		15	k.A.			3	k.A.			1	k.A.		
Wandsbek																
Bergedorf																
Harburg	199*	5			3	290			2	160						
Gesamt	104	78	29	43	35	1.633	1	76	9	391			2	45	2	1.750

* Summe aus allen Tatbeständen, da Harburg nicht nach Tatbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Jahr: 2016
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 (Verwendung von Wohnraum für ausschließlich gewerbliche oder
 freiberufliche Zwecke)

Bezirksamt	OWP-Verfahren		Bußgeld		Abgabe an StA nach § 41 (1) / § 69 (3) S. 1 OWiG	Maß- nahmen nach § 15 Abs. 4	Wider- sprüche gegen erlassene Anord- nungen	Verw.- gerichts- verfahren	Ersatz- wohn- raum (m²)	Ausgleichsbeträge (Euro)	
	eingeleitet	eingestellt vom Bezirksamt	verhängt	rechtskräftig						einstufig	id.
	Anz.	Euro	Anz.	Euro						einstufig	id.
Hamburg-Mitte											
Altona											
Eimsbüttel							1		800	5.472	
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt							1		800	5.472	

* Summe aus allen Tatbeständen, da Harburg nicht nach Tatbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung Jahr: 2016
Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 2 (Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf
Dauer angelegten Gebrauchs und entsprechende Nutzung, z.B. Ferienwohnungen)

Bezirksamt	Oberfläch. Wohnbestand	festgestellte Verstöße	Beratungen	fehlende Abwendung	nicht genehmigungspflichtig			Maßnahmen der Verwaltung			Wohnnutzungsgebot/Räumung/Wiederherstellung		festgesetzt		Zwangsgeld		
					WE	m²	WE	nachträglich genehmigt	WE	m²	Wiedervermietung ohne Gebot	WE	m²	Zwischenvermietung	WE	m²	Anz.
Hamburg-Mitte	7	1	1		10	477			2	85				1	300	1	300
Altona	27	25	27		11	951						4	347				
Eimsbüttel	48	32	3	29	8	630			11	606		1	46	4	72.750	4	72.500
Hamburg-Nord	30	13	20		17									1	1.000		
Wandsbek	16	16		4	6	187			8	221		1	42				
Bergedorf																	
Harburg	198*	7		4	1	65			2	130				8	14.000	2	5.000
Gesamt	128	94	51	37	53	2.310			23	1.042		6	435	14	88.050	7	77.800

* Summe aus allen Teilbeständen, da Harburg nicht nach Tr. 2310

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung **Jahr: 2016**
Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 2 (Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzer zum Zwecke des nicht auf
Dauer angelegten Gebrauchs und entsprechende Nutzung, z.B. Ferienwohnungen)

Bezirksamt	OWI-Verfahren		verhängt		Bußgeld		Abgabe an SA nach § 41 (1) / § 69 (3) S. 1 OWiG	Maßnahmen nach § 15 Abs. 4	Widersprüche gegen erteilte Anordnungen	Verw.-gerichtliches verfahren	Ersatzwohnräum (m²)	Ausgleichsbeträge (Euro)		
	eingeleitet	eingestellt vom Bezirksamt	Anz.	Euro	Anz.	Euro						rechtskräftig	einmalig	afd.
Hamburg-Mitte														
Altona														
Eimsbüttel									1					
Hamburg-Nord	1	1												
Wandsbek														
Bergedorf														
Harburg									1					
Gesamt	1	1												

* Summe aus allen Tatbeständen, da Harburg nicht nach Tatbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung Jahr: 2016
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 (Abbruch von Wohnraum)

Bezirksamt	überprüfter Wohnbestand	festgestellte Verstöße	Beratungen	fehlende Abwendung	Maßnahmen der Verwaltung				Wohnungsgeld					
					nicht genehmigungspflichtig	nachträglich genehmigt	Wiedervermietung ohne Gebot	Zwischenvermietung	Wohnungszugabe/ Raumerweiterung/Wiederherstellig	festgesetzt	wirksam			
					WE	m²	WE	m²	WE	m²	Anz.	Euro	Anz.	Euro
Hamburg-Mitte														
Altona	1		1											
Eimsbüttel														
Hamburg-Nord														
Wandsbek														
Bergedorf														
Harburg	199*	1			1	85								
Gesamt	1	1	1		1	85								

* Summe aus allen Tatbeständen, da Harburg nicht nach Tatbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden für Inzresse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweis Dritter
 Jahr: 2016
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 (Abbruch von Wohnraum)

Bezirksamt	OWI-Verfahren		Bußgeld		Abgabe an SA nach § 41 (1) / § 69 (3) S. 1 OWiG	Maßnahmen nach § 15 Abs. 4	Widersprüche gegen erteilte Anordnungen	Verw.-gerichtliches verfahren	Ersatzwohnraum (m²)	Ausgleichsbeträge (Euro)	
	eingeleitet	eingestellt vom Bezirksamt	verhängt	rechtskräftig						einmalig	lid.
	Anz.	Euro	Anz.	Euro							
Hamburg-Mitte											
Altona											
Elmsbühl									2.465		
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt									2.465		

* Summe aus allen Teilbeständen, da Harburg nicht nach Teilbestand differenziert
 * Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung Jahr: 2016
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)

Bezirksamt	überprüfter Wohnbestand	festgestellte Verstöße	Beratungen	fehlende Abwendung	nicht genehmig- pflichtig			Maßnahmen der Verwaltung			Wohnnut- zungsgebot/ Räumung/Wie- derherstellg		Zwangsgeld			
					WE	m²		nachträglich genehmigt	WE	m²		Wieder- mietung ohne Gebot	WE	m²		festgesetzt
					WE	m²		WE	m²		WE	m²	Anz.	Euro	Anz.	Euro
Hamburg-Mitte																
Altona																
Elmsbüttel																
Hamburg-Nord																
Wandsbek	1	1									1	133				
Bergedorf																
Harburg	199*															
Gesamt	1	1									1	133				

* Summe aus allen Teilbeständen, da Harburg nicht nach Teilbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Jahr: 2016
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 (Unbrauchbarmachen durch Zerstören von Wohnraum)

Bezirksamt	OWI-Verfahren		verhängt		Bußgeld		Abgabe an SA nach § 41 (1) / § 69 (3) S. 1 OWiG	Maßnahmen nach § 15 Abs. 4	Widersprüche gegen erteilte Anordnungen	Verw.-gerichtsverfahren	Ersatzwohnraum (m²)	Ausgleichsbeträge (Euro)	
	eingeleitet	eingestellt vom Bezirksamt	Anz.	Euro	Anz.	Euro						einmalig	lfd.
Hamburg-Mitte													
Altona													
Elmsbützel													
Hamburg-Nord													
Wandsbek													
Bergedorf													
Harburg													
Gesamt													

* Summe aus allen Teilbeständen, da Harburg nicht nach Tatbestand differenziert
 * Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung Jahr: 2016
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 5 (Leersteinlassen von Wohnraum über einen Zeitraum von länger als vier Monaten)

Bezirksamt	Überflü- ter Woh- bestand	festgestellte Verstöße	Beratungen fehlende	nicht genehmig- pflichtig			nachträglich genehmigt			Wiederver- mietung ohne Gebot			Zwischen- vermietung			Wohnuk- zungsgebot/ Raumung/Wie- denherstellg			festgesetzt		wirksam	
				Abwendung			WE			WE			WE			WE			Anz	Euro	Anz	Euro
				WE	m²	m²	WE	m²	m²	WE	m²	m²	WE	m²	m²	WE	m²	m²	Anz	Euro	Anz	Euro
Hamburg-Mitte	47	2		10	1.443		16	1.097				1	87			3	2.050					
Altona	47	34	35				4	594				2	1.130			30	40.550	18	19.500			
Eimsbüttel	142	101		2	510		25	1.817		3	180	5	330			112	70.250	32	17.500			
Hamburg-Nord	474	213										59	k.A.			14	257.500	9	157.500			
Wandsbek																						
Bergedorf	2	2																				
Harburg	189*	7	4			1	80	3	260			1	120			1	700					
Gesamt	712	359	35	75	12	1.953	1	80	48	3.568	3	180	75	1.667	162	375.050	60	196.500				

* Summe aus allen Tatbeständen, da Harburg nicht nach Tatbestand differenziert
 Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz/Zweckentfremdung Jahr: 2016
 Statistik Überprüfung des ungebundenen Wohnungsbestands von Amts wegen und durch Hinweise Dritter
 Zweckentfremdung nach § 9 Abs. 2 Satz 3 Nr. 5 (Leerstehenlassen von Wohnraum über einen Zeitraum von länger als vier Monaten)

Bezirksamt	OWi-Verfahren		verhängt		Bußgeld		Abgabe an StA nach § 41 (1) / § 69 (3) S. 1 OWiG	Maß- nahmen nach § 15 Abs. 4	Wider- sprüche gegen erteilte Anord- nungen	Verw.- gerichts- verfahren	Ersatz- wohn- raum (m²)	Ausgleichsbeträge (Euro)		
	eingeleitet	eingestellt vom Bezirks- amt	Anz.	Euro	Anz.	Euro						rechtskräftig	einmalig	fid.
Hamburg-Mitte									2					
Allona									3					
Einmützel									12	2	1.034			
Hamburg-Nord	4	4	3	4.860	2	3.157			3	1				
Wandsbek														
Bergedorf									2					
Hamburg														
Gesamt	4	4	3	4.860	2	3.157			22	3	1.034			

* Summe aus allen Teilbeständen, da Hamburg nicht nach Tatbestand differenziert
 † Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Leerstand

Jahr: 2016

Bezirk	Anzeigen nach § 13 (2)		Anzeigen nach § 13 (3)		fiktive Genehmigungen [§ 13(3)]	
	Anzahl	WE	Anzahl	WE	Anzahl	WE
Hamburg-Mitte	128	128	187	187	188	222
Altona			5	284	5	284
Eimsbüttel			7	11	7	11
Hamburg-Nord	84	220	20	651	20	254
Wandsbek	67	271	3	16	3	16
Bergedorf	1	4	2	10	2	10
Harburg	7	24	4	25	3	23
Summe	287	647	228	1.164	228	800

Bezirk	Wohnungsleerstände, die ohne Anzeige von Verfügungsberechtigten bekannt geworden sind	
	öffentlich geförderte WE	frei finanzierte WE
Hamburg-Mitte		2
Altona		34
Eimsbüttel		100
Hamburg-Nord	*	k.A.
Wandsbek		49
Bergedorf		2
Harburg		34
Summe		221

* 57 mit Anzeige von Verfügungsberechtigten

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Jahr: 2016

Statistik Mietpreisüberhöhungen nach § 5 WISG

Bezirk	Bestandefälle (Überrag aus Vorjahr)	Veranlassung		Maßnahmen					Anzeige oder Abgabe an SIA wg. Verdacht Mietwucher	Rückgabe von SIA an Bezirkeamt	
		Anzeige vom Mieter	Hinweise von Dritten	Ermittlung der Verwaltung	Einleitung OWI-Verfahren	Einstellung wg. mangelnder Erfolgsaussicht	Einstellung wg. fehlerhafter Zustimmung durch Mieter	Außergerichtliche Einigung auf Bestreben VS			Weiterverfolgung durch Ermittlung/Anhörung
Hamburg-Mitte		1								1	1
Altona											
Eimsbüttel	1		1		1						
Hamburg-Nord											
Wandsbek											
Bergedorf											
Harburg											
Gesamt	1	1	1		1					1	1

noch in Bearbeitung befindliche Fälle: 30.06. = 0

31.12. = 0

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

Statistik Mietpreisüberhöhungen nach § 5 WlStG Jahr: 2016

Bezirk	Bußgeldbescheid erlassen				Abgabe an STA nach Einspruch	Mittelungen von Einstellungen durch die STA	Beteiligung am Gerichtsverfahren
	mit Abführung d. Mehrbetrags an die Kasse Hamburg		mit Erstattung d. Mehrbetrags an den/die Geschädigten				
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro			
Hamburg-Mitte							
Altona						1	
Elmsbittel							
Hamburg-Nord							
Wandsbek							
Bergedorf							
Harburg							
Gesamt						1	

noch in Bearbeitung befindliche Fälle:

Felder mit dem Wert 0 wurden im Interesse einer besseren Lesbarkeit leer gelassen.

