



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

###  
###  
###  
###  
###  
###

GZ.: M/BP/01169/2018

Hamburg, den 27. Dezember 2018

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 19.07.2018

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 101-022  
Flurstücke 170, 00170 in der Gemarkung: Altstadt Nord

**Anbringen von zwei beleuchteten Aussteckern im 1. OG, 1 Logo über dem Eingang, ein Logo am Glockengießerwall, jeweils beleuchtet**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Spitalerstraße vor 2  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: ein Ausstecker (2 Ansichtsseiten)  
Maß der Nutzung: ABH ab 3,41m, Höhe 3,00m ; Tiefe 0,25m Wandabstand plus 0,75m  
Dauer der Nutzung: vom 27.12.2018 bis zum 31.12.2023

Ort der Nutzung: Glockengießerwall  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: ein Ausstecker (2 Ansichtsseiten)  
Maß der Nutzung: ABH ab 3,41m, Höhe 3,00m ; Tiefe 0,25m Wandabstand plus 0,75m  
Dauer der Nutzung: vom 27.12.2018 bis zum 31.12.2023

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Hamburg-Altstadt 24

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
- 0 / 14              Fotomontagen (alt mit Abbruch / neu)
- 0 / 17              Lageplan mit Baulinie 1:500
- 0 / 18              Ansicht - Ausstecker 1:20
- 0 / 19              Ansicht - Swoosh 1:20
- 0 / 20              Ansicht - Fassade 1:100
- 0 / 21              Baubeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung/en wird/werden nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt
- 2.1. vom B-Plan Hamburg-Altstadt 24, Feststellungsdatum 28.10.1982, für die Überschreitung der Baulinie um 1 m durch die neue Werbeanlage mit 3 m Höhe nach Nordost zum Glockengießerwall hin und um 1 m durch die neue Werbeanlage mit 3 m Höhe nach Südost zur Spitalerstraße hin.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH