Abgrenzungen

Grenze vorhabenbezogener Bebauungsplan Barmbek-Süd 35, 6.140 qm

Biotop- und Nutzungstypenbestand

AKM	Halbruderalflur mittl. Standorte, hier: tlw. Baumscheiben, tlw. verdichtet mit geringem oder ohne Bewuchs: 40 qm
AKN	Neophytenflur, hier: Sandstreifen mit Staudenknöterich
ZSR	Rankgewächse, hier: Fassadenbegrünung
ZSS	Schnitthecke: 100 qm
ZRT	Scher- und Trittrasen, hier: tlw. ruderal, tlw. verdichtet ohne Bewuchs: 710 qm

Gehölzbestand und Bewertung

Bäume Nr. 01-28 gutachterlich aufgenommen von Büro U. Thomsen, Stand 13.08.2014 und 26.02.2016; Baumbewertung tlw. abweichend von der Vitalitätsbewertung gemäß Baumgutachten U. Thomsen

Baum, Standort eingemessen

Baum, Standort nicht eingemessen (ca. Lage gemäß Schnittaufmaß)

09 Nr. privater Baum

o01 Nr. öffentlicher Baum (FHH)

BAh Gehölzkürzel

BAh - Berg-Ahorn; Ber - Berberitze; Bu - Buche; Eb - Eberesche; Ef - Efeu; Ei - Eiche; FAh - Feld-Ahorn; Fi - Fichte; Hai - Hainbuche; Has - Hasel; Hol - Holunder; La - Lärche; Li - Linde; Lig - Liguster; Pla - Platane; Par - Parrotie (Eisenholzbaum); SAh - Spitz-Ahorn; WDo - Wildrose; Wie - Wilder Wein; ZKi - Zierkirsche

Baum V - herausragend (im Plangebiet nicht gegeben)

Baum IV - sehr wertvoll

Baum III - wertvoll

Baum II - weniger wertvoll

Baum I - unbedeutend oder starker geschädigt

Baum 0 - sehr stark geschädigt oder bereits abgestorben

sonstiger Baum, ohne Bewertung

Großstrauch, ohne Bewertung

Boden, Bodenversiegelung

Asphaltbelag: 1.900 qm

Gebäude (Garagen): 1.135 qm

Pflaster-/Plattenbelag: 2.220 qm

Grant-Großpflaster: 30 qm

Grand, wassergeb. Decke: 5 qm

Ermittlung des Versiegelungsgrades in Prozent der Plangebietsfläche (Ist-Zustand):
ca. 5.290qm = **86% Versiegelung/Überbauung** zu ca. 850qm = **14% Grünanteil**

Sonstige Darstellungen

P	öffentlicher Parkplatz, ausgewiesen	St	private Stellplatzanlage
(P)	Parken, nicht ausgewiesen	Ga	private Garagenanlage
U	U-Bahn-Haltepunkt Dehnhaide (U3)		Straßen-/Wegeleuchte
5161	Flurstücks-Nr. Vorhabengrundstücke	6884	Flurstücks-Nr. gemäß Teilungsentwurf
	Zugang, Zufahrt		öffentl. Zuwegung, Wegeverbindung

ergänzende Darstellungen ohne Aufmaß oder Grundkarte (Gebäude, Wegeflächen)

ohne Darstellung: NN-Höhen gemäß Vermessung 2014/2015
ohne Darstellung: Grüne Wegeverbindung Vogelweide gemäß LaPro

plan.et
[redacted] Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
Hamburger Straße 152 · 22083 Hamburg · Tel 040/209 624 74 · Fax 040/209 624 75 · mail@plan-et.info

Landschaftsplanerische Fachbeiträge für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Barmbek-Süd 35 "Vogelweide"

Landschaftsplanerische Grundlagenkarte

Stand zur Stellungnahmeverschickung i.O. M 1 / 500 Blatt **01**

Bearb.: HKH Datum: 18.02.2016 Geänd.: Index B 17.07.2015 205-01-951

AG: Hamburg Team Grundbesitz 1, Projektentwicklungs GmbH, Millerntorplatz 1, 20 359 Hamburg

Plangrundlagen: Vermessung Büro SBI 05.02.2016, Orskartierung plan.et 22.01.+10.02.+25.02.2016, Baumgutachten Büro Thomsen 13.08.2014 ergänzt 25.02.2015, ALKIS, Luftbildauswertungen
Bez.: FlVKH mit VectorWorks Landschaft Ves. 2014 Druckformat LO, DIN A2 quer