



Planungsrechtliche und sonstige planungsrelevante Abgrenzungen

- Grenze des Bebauungsplans Ottensen 66: rd. 82.360m²
- Abgrenzung 3 unterschiedliche Vorhabenträger bzw. Eigentümer: gesamt rd. 57.635m²
A = rd. 36.145m², B = rd. 17.580m², C = rd. 3.910m²
- Abgrenzung bestehende öffentliche Grünfläche FHH: rd. 4.580m²

Biotop- und Nutzungstypen
nach Biotoptypenliste und Biotopbewertung Hmbg.; Biotopwertigkeit: 1 - weitgehend unbelebt, 2 - extrem verarmt, 3 - stark verarmt, 4 - verarmt, 5 - noch wertvoll, 6 bis 9 nicht gegeben

AKM Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte (4)	ET Spielplatz mit Baumbestand (2-4)
EHZ Ziergarten, begrünte Außenanlagen (3)	HEA Baumreihe (4)
HGM naturnahes Gehölz mittl. Standorte, hier: Begleitgehölz S-Bahn (4-5)	VBG Gleisanlagen (1)
OX Sonstige offene Fläche und Rohbodenstandorte (1)	
YFK Teilversiegelung, hier: Kies-, Schotter- oder Grandbelag, verdichtete Erd- oder Sandflächen, Offenboden unter Abbruchgebäude (1-2)	
YFP Teilversiegelung, hier: Platten-, Ziegel- oder (Verbund-)Pflasterbelag, bereichsweise Granitpflasterbelag, tlw. historisch (1)	
YFV Vollversiegelung, hier: Asphalt- oder (Ort-)Betonbelag (1)	
ZHN gepflanzter Gehölzbestand aus vorwiegend heimischen Arten (3-4)	
ZRT Scher- und Trittrasen, teilweise ruderalisiert (2-3)	ZSR Fassadenberankung
ZSF Ziergebüsch, vorw. nichtheimisch (3)	

Baumbestand und Baumnummern
nähere Angaben siehe Baumliste; Baum-Nummerierung 01 - 189 gem. Liste Ing.-Büro Baier beibehalten

Baum, Standort eingemessen	am 06.02.2015 eingemessener Baum, inzwischen entfallen
Baum, Standort nicht eingemessen (ca. Lage gemäß ALKIS)	Baum, Standort nicht eingemessen (ca. Lage gemäß Schrittaufmaß)
z.B. G7	z.B. S24 öffentl. Straßenbaum im B-Plangebiet
z.B. G49 öffentl. Grünflächenbaum im B-Plangebiet	

voraussichtliche Auswirkungen der Planung auf den Baumbestand
gemäß Funktions- und Freiflächenplan Mai 2017; siehe auch Kennzeichnung der Bäume in der Baumliste

Baum I - Baum, für den in der B-Planzeichnung ein Erhaltungsgebot festgesetzt ist: 20 Stk	Baum II - Baum, der voraussichtlich erhalten werden kann bzw. der von der Planung nicht betroffen ist: 59 Stk
Baum III - Baum, der planbedingt oder zustandsbedingt voraussichtlich nicht erhalten werden kann und entfällt: 103 Stk	Baum S - im öffentl. Straßenbaum-Kataster geführter Baum, der planbedingt voraussichtlich nicht erhalten werden kann und entfällt: 8 Stk
Baum S - im öffentl. Straßenbaum-Kataster geführter Baum, der erhalten wird bzw. der von der Planung nicht betroffen ist: 29 Stk	

Sonstige Angaben

- aufgemessener Höhenpunkt in m üNN
- Mauer, Stützwand

plan.et
Dipl.-Ing. Rudolf Hennemann Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
Hamburger Straße 182 · 22083 Hamburg · plan-et.info

Landschaftsplanerische Fachbeiträge zum B-Planverfahren Ottensen 66
Landschaftsplanerische Bestandskarte
Stand zur öffentlicher Auslegung i. O. M 1 / 1.000 Blatt 01

Bearb.: Datum: 23.02.2016 Geänd.: Index H 09.06.2017 Datei: 224GOP066-01-BST
AG: Rheinmetall Immobilien GmbH, Rheinmetall-Platz 1, 40476 Düsseldorf

Plangrundlagen: DSGK (Stand 2015); Ortskartierung (plan.et, 12.01.2016);
Baumaufmaß (Ing.-Büro A. Baier, 06.02.2015); Fassaden- und Höhenaufmaß (Ing.-Büro A. Baier, 07.08.2015);
tlw. übernommene Daten aus Lage- und Höhenplan (Ing.-Büro Thilo Prahl, 17.03.2014);
Luftbild (GeoPortal Hamburg); BioKat-Auszug (GeoPortal Hamburg, letzter Stand 10/2008);
Freiflächen- und Funktionsplan zum B-Plangebiet Ottensen 66 gesamt (Büro B&M, Mai 2017)

Gez.: mit VectorWorks-Landschaft Vers. 2015 Druckformat: i.O. DIN A2 quer