
Von:

Gesendet: Donnerstag, 7. Mai 2015 13:47

An:

Betreff: genehmigte Wohneinheiten der Bezirke, Stand April 2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Liste der genehmigten Wohneinheiten für April 2015.

(Die erste Seite ist für den Ausdruck auf A3/quer formatiert, die Anhänge sind für den Ausdruck auf A4/quer formatiert.)

Zudem möchte ich Sie bitten, die allmonatlichen Meldungen auch an unser Funktionspostfach

Bauleitplanung-WoK@bsu.hamburg.de

zu übersenden, damit im Abwesenheitsfall die Anfragen aus den Bereichen Presse und Politik beantwortet werden können.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen



Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Wohnungsbaukoordination

Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 428 40 [redacted]



Feuer und Flamme
für Spiele in Hamburg

JAHR 2015

	Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Summe Bezirke
	Jan.	Jan.	Diff.	Feb.	Feb.	Diff.	März	März	Diff.	Apr.	Apr.	Diff.	Mai	Mai	Diff.	Juni	Juni	Diff.	ab Januar
Mitte	28			15			135			442			572						620
gebiet HafenCity	0	179	-151	0	7	8	0	135	135	190	190	222			0				130
gebiet Mitte-Altona	43	140	-97	324	51	316	134	134	222	222	222	222			0				723
il	0			43			0		0	0	0	0			0				43
l	71	100	-29	38	19	19	71	71	84	84	84	84			0				264
Nord	230	224	6	73	60	13	131	131	105	105	105	105			0				539
c	166	51	115	131	106	25	268	268	137	137	137	137			0				702
	44	187	-143	17	25	8	67	67	38	38	38	38			0				166
	43	33	15	68	21	47	37	37	195	195	195	195			0				349
	630	914	-284	709	289	420	843	0	843	1354	0	1354	0	0	0	0	0	0	3536

JAHR 2015

	Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Bezirk	StA		Summe Bezirke
	Juli	Juli	Diff.	Aug.	Aug.	Diff.	Sept.	Sept.	Diff.	Okt.	Okt.	Diff.	Nov.	Nov.	Diff.	Dez.	Dez.	Diff.	ab Januar
Mitte																			620
gebiet HafenCity			0			0			0			0			0				130
gebiet Mitte-Altona			0			0			0			0			0				723
il			0			0			0			0			0				43
l			0			0			0			0			0				264
Nord			0			0			0			0			0				539
c			0			0			0			0			0				702
			0			0			0			0			0				166
			0			0			0			0			0				349
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3536

änderungen der Baugenehmigungen bleiben unberücksichtigt

Stand: 07.05.2015 für die Bezirksmeldungen
 Stand: 21.04.2015 für die Statistikamtsmeldungen

M/BP

04.05.2015

Monatsmeldung an BSU/WoK für genehmigte Wohneinheiten im April 2015
(zum 05. eines jeden Monats)

genehmigte WE	Durchschnittliche Dauer in Monaten		der abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren im Wohnungsneubau
	der erteilten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau bezogen auf		
	Antragsingang	Vollständigkeit	
442	4,80	1,15	9,9

Bemerkungen: M/BP/01967/2014 mit 213 WE nacherfasst (genehm. Feb 2015)

Monatsmeldung an BSU/WoK für genehmigte Wohneinheiten im April 2015
 (zum 05. eines jeden Monats)

genehmigte WE	Durchschnittliche Dauer in Monaten		
	der erteilten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau bezogen auf		der abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren im Wohnungsneubau
	Antragseingang	Vollständigkeit	
222	2,93	1,00	4,52

Bemerkungen: 222 WE im Genehmigungsverfahren
 58 WE im Vorbescheidsverfahren
 Die durchschnittliche Dauer der Vollständigkeit bezieht sich auf die letzte Vollständigkeit.

Monatsmeldung an BSU/WoK für genehmigte Wohneinheiten im **Monat April 2015**
(zum 05. eines jeden Monats)

genehmigte WE	Durchschnittliche Dauer in Monaten		
	der erteilten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau bezogen auf		der abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren im
	Antragseingang	Vollständigkeit	
84	5,46	1,1	2,61

Bemerkungen:

Monatsmeldung an BSU/WoK für
genehmigte Wohneinheiten im Monat

genehmigte WE	Durchschnittliche Dauer in Monaten		
	der erteilten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau bezogen		der abgeschlossenen Vorbescheids-verfahren im Wohnungsneubau
	Antragseingang	Vollständigkeit	
105	6,9	2,1	3,7

Bemerkungen: Keine

Vertrag für Hamburg – bezirkliche Berichtspflichten

Monat: April 2015

1. Zahl der im April genehmigten WE:

WBZ-Gesamt: 137 WE

2. Die durchschnittliche Dauer der im April abgeschlossenen Genehmigungsverfahren im Wohnungsneubau:

a) bezogen auf die Einreichung des Antrages

b) bezogen auf die Vollständigkeit

nach § 61 HBau0: WBZ- Gesamt: 81 a): Tage 32 b): Tage

nach § 62 HBau0: „ 163 a): „ 35 b): „

3. Die durchschnittliche Dauer der im April abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren im Wohnungsneubau

a) bezogen auf die Einreichung des Antrages

b) bezogen auf die Vollständigkeit

WBZ-Gesamt: a) 129 Tage b): 82 Tage

Nachrichtlich an WOK

Anzahl der genehmigten WE gem. § 63 HBau0 (Vorbescheide) im April 2015:

WBZ-Gesamt = 9 WE

-

Monatsmeldung an BSU/WoK für genehmigte Wohneinheiten im Monat
(zum 05. eines jeden Monats)

Apr 15

genehmigte WE	Durchschnittliche Dauer in Monaten		
	der erteilten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau bezogen auf		der abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren im Wohnungsneubau
Antragseingang	Vollständigkeit		
38	4,28	1,06	2,8

BZA - Harburg

04.04.2015

Monatsmeldungen an BSU/WoK für genehmigte Wohneinheiten im Monat:
(zum 05. eines jeden Monats)

April 2015

Durchschnittliche Dauer in Monaten				
Stand	der erteilten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau bezogen auf			der abgeschlossenen Vorbescheidverfahren im Wohnungsneubau
Monat/ Jahr	genehmigte WE	Antragsingang	Vollständigkeit	
April 15	196	0,94	2,02	4,40
ab Jan 2015	341			

ratsmeldung an BSU/WoK für genehmigte Wohneinheiten in der Hafencity im April
 m 05. eines jeden Monats)

Durchschnittliche Dauer in Monaten			
Genehmigte WE	der erteilten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau bezogen auf		der abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren im Wohnungsneubau
	Antragsingang	Vollständigkeit	
130	11.12.2014	13.03.2015	

nerkungen: Es handelt sich um einen Antrag mit 130 WE im § 62-Verfahren. Die Verfahrensdauer war bestimmt durch ein umfangliches Beteiligungsverfahren mit einer Vielzahl