



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03988/2011  
Hamburg, den 26. Juni 2014

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO

Verfahren  
Eingang

21.12.2011

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
123-030  
528 in der Gemarkung: Hamm Geest

**Energetische Fassadensanierung mit WDVS, neue vorgestellte Balkone und Dachgeschossausbau mit vier neuen Wohnungen**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über die geänderte Ausführung der östlichen Gebäudeabschlusswand/Brandwand**

### Ausführungsgrundlagen



Sprechzeiten:  
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung  
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach  
Terminvereinbarung

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

21 Grundriss / Dachgeschoss - Brandschutznachweis

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 9.1 werden ungültig.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Verzicht, die östliche Brandwand 30 cm über Dach zu führen und stattdessen eine unterseitige Bepunktung der Wohnung (Ausführung gem. BPD 05/2012) vorzusehen. (§ 28 Abs. 5 HBauO)

#### **Bedingung:**

Die Ausführung muss gem. Bauprüfdienst 05/2012, Seite 21 erfolgen. Die Decke der Wohnung 4 ist vollflächig mit F60 Feuerschutzplatten zu verkleiden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude