



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/02383/2019
Hamburg, den 27. April 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.06.2019

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

407-054
00255, 01781, 185 in der Gemarkung: Alsterdorf

**Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 3 Gewerbeeinheiten und 20 WE inkl.
Tiefgarage mit 12 Stellplätzen**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 06.04.2020
über aufschiebende Bedingungen **Nr. 2.1 und Nr. 2.1**

Die aufschiebenden Bedingungen Nr.2.1 und 2.2 werden wie folgt geändert.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Aufschiebende Bedingung

Von der Genehmigung hinsichtlich der Ausführungsarbeiten der Außenanlage darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn

- 2.1. die Beauftragung eines anerkannten Baumsachverständigen für die Ausführungsarbeiten der Außenanlagen (Erschließungsflächen/ Feuerwehrtrasse und Müllstandflächen) im Kronen- und Wurzelbereich +1,5 m vorhandener Straßenbäume beim Fachbereich Stadtgrün nachgewiesen wurde. Über die baumfachliche, bauaufsichtliche Begleitung der Bauausführung und die baumpflegerischen Maßnahmen ist ein Abnahmeprotokoll durch den Baumsachverständigen zu führen und zeitnah dem Fachbereich Stadtgrün vorzulegen (§ 14 Abs. 4 HBauO).

Von der Genehmigung in Bezug auf die Herstellung des Rettungsweges gem. § 31 HBauO darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn

- 2.2. vor Innutzungnahme die Feuerwehraufstellflächen an der Alsterdorfer Straße nach Nordosten um 1,0 m verlegt wurde. (s. h. Bauvorlage 8/39) Dabei muss ggf. der Lichtmast mitverschoben werden. Die Herstellung der Feuerwehraufstellflächen, einschließlich der baulichen Folgemaßnahmen im Bereich des öffentlichen Grundes erfolgt auf Kosten des Antragstellers. (s. h. Wegerechtliche Auflage Nr.56) Der Nachweis der Fertigstellung der Feuerwehraufstellfläche ist der Bauaufsichtsbehörde, Fachamt Bauprüfung Hamburg Nord, schriftlich einzureichen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH