



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung - B/WBZ 2  
Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 279 06 - 047  
E-Mail  
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de  
Ansprechpartnerin: ###  
Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/06053/2018

Hamburg, den 7. Februar 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 30.11.2018

Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 602-036  
Flurstück 7573 in der Gemarkung: Bergedorf

### Umstellen einer mobilen temporären Klassenraumanlage (für 2 Jahre)

### BEFRISTETE GENEHMIGUNG

**Bezug: B/WBZ/02206/2016 und B/WBZ/01490/2017**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 07.02.2021 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Kunden-WC  
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der  
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bergedorf 110  
mit den Festsetzungen: MI, GRZ 0.6, GFZ 1.25, GH 16,5  
(Straßenrandbebauung zus. offene Bauweise)  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

## Ausführungsgrundlagen

Genehmigungen Gz.: B/WBZ/02206/2016 und B/WBZ/01490/2017

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12	Mietvertrag
18 / 11	Lageplan
18 / 12	Nachweis

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Bereits im Vorgängerverfahren erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung § 69 HBauO wird/wurde erteilt:
  - 1.1. Decken § 29 (1) 3. HBauO: Bei GKI. 3 müssten die Zwischendecken F 30 erreichen, hiervon soll abgewichen werden

## Bedingung

Grundlage sind die genehmigten Vorlagen und Brandschutzkonzepte aus den Vorgängerverfahren.

Die Klassenraumanlage ist auf zwei Jahre befristet. Es sind flächendeckend, d. h. in allen Räumen in jedem Geschoss, vernetzte Rauchwarnmelder zu installieren. Der Alarm muss in jedem Raum gehört werden können. Die Außentreppen sind mind. feuerhemmend gegen Brandgefährdung zu schützen, sofern Räume angrenzen. Die Flurwände sind in beiden Geschossen mit einer F30-Beplankung zu ertüchtigen. Im EG ist die Flurdecke ebenfalls mit einer F30-Beplankung zu ertüchtigen.

Es müssen alle Türen im Zuge des zweiten Rettungsweges aus dem rechten Klassenraum des Obergeschosses bei Anwesenheit von Personen unverschlossen, frei zugänglich und ohne Hilfsmittel in voller Breite offenbar sein. Es wird für die

Klassencontaineranlage eine flächendeckende, vernetzte Rauchmelderüberwachung gefordert. Der Seecontainer ist in dem Überwachungsbereich aufzunehmen. Das heißt, auch in dem Seecontainer sind Rauchwarnmelder zu installieren und mit den Rauchwarnmeldern der Klassencontaineranlage zu vernetzen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse