



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefax

040 - 4 279 06 - 047

E-Mail

Baupruetzung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/06114/2018

Hamburg, den 13. März 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
04.12.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

603-087
7249 in der Gemarkung: Bergedorf

Neubau eines Motels

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Bergedorf 29 mit den Festsetzungen: GEII, GRZ 0,8, GFZ 1,6 Einzelhandel ausgeschlossen A - keine luftbelastende- oder geruchsschädigende Betriebe Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Vorbescheid	Gz.: B/WBZ/05131/2018 vom 06.11.2018

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

14 / 1	Flurkartenauszug
14 / 2	Lageplan
14 / 3	Lageplan / Nachbarzustimmung
14 / 4	Grundriss / Erdgeschoss
14 / 5	Grundriss / 1.Obergeschoss
14 / 6	Grundriss/Staffelgeschoss
14 / 7	Systemschnitt B-B
14 / 8	Systemschnitt C-C
14 / 9	Ansicht
14 / 10	Ansicht
14 / 11	Lageplan
14 / 12	Perspektive
14 / 13	Berechnung / Umbauter Raum
14 / 14	Berechnung / Maß der baulichen Nutzung
14 / 15	Berechnung / Grundflächenzahl
14 / 16	Berechnung / Geschossflächenzahl
14 / 17	Nachweis / II-Geschossigkeit
14 / 18	Stellplatznachweis
14 / 19	Baubeschreibung
14 / 20	Betriebsbeschreibung
14 / 21	Brandschutzkonzept

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Verzicht auf die Abstandsfläche nach Osten (§ 6 HBauO)

Begründung

Die Abweichung ist vertretbar, da aufgrund der Gewerbegebietsausweisung keine Bauweise festgelegt ist, eine weitgehende Grenzbebauung auf dem Nachbargrundstück vorhanden ist und eine Zustimmung des Grundeigentümers des Nachbargrundstückes vorliegt. Eine ausreichende Belichtung und Belüftung der Aufenthaltsräume ist gewährleistet und der Brandschutz wird durch eine entsprechende Brandwand zur Nachbargrenze sicher gestellt.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 2.2. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH