



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail  
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/06073/2017  
Hamburg, den 4. April 2018

Verfahren Eingang Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
10.10.2017

Grundstück Belegenheit Baublock Flurstück  
###  
714-081  
5969 in der Gemarkung: Neugraben

### Aufstellen eines Kühlcontainers sowie Bau einer Überdachung für zwei Kühlcontainer

#### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach der Landschaftsschutzgebietsverordnung Neugraben sowie § 39 Absatz 5 Bundesnaturschutzgesetz ab sofort bis zum 9. April diesen Jahres für das Fällen von einer Schwarzpappel mit einem Stammdurchmesser von 53 cm, sowie einer Esche mit einem Stammumfang von 16 cm. Die Bäume müssen auf Grund des Aufstellens eines Kühlcontainers mit der Überdachung für zwei Kühlcontainer gefällt werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan	Hausbruch 31 mit den Festsetzungen: GI; GRZ 0,6; BMZ 7,0; HA +14,0 m; LSG Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Neugraben

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
  - S. 29 Fällantrag
  - 28 / 1 Flurkartenauszug
  - 28 / 2 Lageplan
  - 28 / 3 Grundriss / Dachaufsicht / Abstandsflächen
  - 28 / 4 Schnitte / Ansichten
  - 28 / 8 Baubeschreibung
  - 28 / 9 Betriebsbeschreibung
  - 28 / 10 Baumbestandsplan, Plan 1.0 vom 27.02.2018
  - 28 / 11 Pappel Nr. 1 SSR-Erfassungsbogen-BaumschutzVO-110927
- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 12.02.2018 benannten geprüften Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 2.1. für das Überschreiten der Baugrenze um 9 m mit der Hofüberdachung
3. Folgende naturschutzrechtliche Befreiung wird nach § 67 Abs. 1 BNatSchG erteilt
  - 3.1. für das Durchführen der o. g. Maßnahme in der Zeit vom 1. März bis 30. September (§ 39 BNatSchG).

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

4. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 4.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1 und 3; Überdachung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH