



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01824/2018
Hamburg, den 14. April 2021

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 11.10.2018

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 117-004
Flurstück 2195 in der Gemarkung: St. Georg Süd

Errichtung eines Beherbergungsbetriebes mit 281 Gästezimmern und einer Tiefgarage mit 35 Pkw-Stellplätzen und 5 Pkw-Stellplätze im Freien und 15 Stellplätzen auf dem Flurstück 1658

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid

über über die Änderungen im Rahmen der Ausführungsplanung (Siehe Bauvorlage 134 vom 15.09.2020 "Erläuterungen der Änderungen zur Baugenehmigung").



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Allgemeines:

Änderung der Durchfahrtshöhe im Gebäudeteil Nordkanalstraße und Wandalenweg auf einer lichten Durchfahrtshöhe von ca. 6,38 m.

Untergeschoss von Ziffer 1.1 bis 1.13

Erdgeschoss von Ziffer 2.1 bis 2.16

1. Obergeschoss von Ziffer 3.1 bis 3.13

2. - 4. Obergeschoss von Ziffer 4.1 bis 4.9

5. - 6. Obergeschoss von Ziffer 5.1 bis 5.9

Staffelgeschoss von Ziffer 6.1 bis 6.9

Dachaufsicht : Allgemeine Anpassung der technischen Geräte

Schnitte und Ansichten von Ziffer 8.1 bis 10.5

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 122	Flurkartenauszug, M. 1:1000, vom 02.06.2020
0 / 124	Grundriss / Untergeschoss, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 125	Grundriss / Erdgeschoss, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 126	Grundriss / 1. Obergeschoss, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 127	Grundriss / 2.-4. Obergeschoss, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 128	Grundriss / 5.-6. Obergeschoss, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 129	Grundriss / Staffelgeschoss, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 130	Dachaufsicht, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 131	Ansicht West / Ansicht Ost, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 132	Ansicht Nord und Süd, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 133	Schnitt A-A, Schnitt B-B, M. 1:100, vom 15.09.2020
0 / 134	Erläuterung der Änderungen zur Baugenehmigung vom 15.09.2020
0 / 135	Berechnung der Lüftungsöffnungen - Tiefgarage vom 15.09.2020
0 / 136	Projektdaten vom 15.09.2020
0 / 139	1. Fortschreibung zum Brandschutznachweis vom 23.11.2020
0 / 140	Brandschutzplan - Grundriss Untergeschoss, Schnitt A-A und B-B, M. 1:200, vom 23.11.2020, Anlage 1/1
0 / 141	Brandschutzplan - Grundriss Erdgeschoss, M. 1:100, vom 23.11.2020, Anlage 1/2
0 / 142	Brandschutzplan - Grundriss 1. Obergeschoss, M. 1:100, vom 23.11.2020, Anlage 1/3
0 / 143	Brandschutzplan - Grundriss 2.-4. Obergeschoss, M. 1:100, vom 23.11.2020, Anlage 1/4
0 / 144	Brandschutzplan - Grundriss 5.-6. Obergeschoss, M. 1:100, vom 23.11.2020, Anlage 1/5
0 / 145	Brandschutzplan - Grundriss Staffelgeschoss, M. 1:100, vom 23.11.2020, Anlage 1/6
0 / 146	Brandschutzplan - Grundriss Dachaufsicht, M. 1:100, vom 23.11.2020, Anlage 1/7
0 / 147	Brandschutzplan - Installationsschacht K/5, M. 1:50, vom 17.11.2020, Anlage 1/8
0 / 148	Brandschutzplan - HH-Hammer BT2, Installationsschacht D/5, M. 1:50, vom 17.11.2020, Anlage 1/9
0 / 149	Betriebsbeschreibung Tektur vom 06.01.2021

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Verzicht auf den 2. Rettungsweg aus dem Cafe im Erdgeschoss gemäß § 31 HBauO

Bedingung

Flächendeckende BMA – Anlage

Brandschutztechnische Auflagen:

2. Evakuierung der Rollstuhlfahrer:
Dieses Thema ist mit der Feuerwehr in einer brandschutztechnischen Abstimmung vom 03.11.2020 besprochen worden.
Die Ausführung der Evakuierung der Rollstuhlfahrer liegt in der Verantwortung und der Zuständigkeit des Betreibers der Beherbergungsstätte und ist in der Brandschutzordnung zu regeln. Die Feuerwehr ist nicht in das Evakuierungskonzept mit einzubeziehen. Die Rettungswegbreiten sind durch die Wartebereiche nicht einzuengen.
3. Für das Cafe ist eine Einbindung in die geplante BMA und die brandschutztechnische Infrastruktur erforderlich.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH