



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01696/2019  
Hamburg, den 14. Mai 2020

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
05.09.2019

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublücke  
Flurstücke

###  
117-013, 117-014  
1466, 2039, 2275, 2276 in der Gemarkung: St. Georg Süd

### Anbringen von 7 selbstleuchtenden Schriftzügen und 1 einseitig beleuchteten Stele

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Heidenkampsweg 66

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: Errichten und Belassen eines wandbündigen, beleuchteten Schriftzuges (Olympus, blau-gelb) am Gebäude

Maß der Nutzung: 9 m Höhe x 1,7 m Breite, Auskragung 0,1 m, Anbringungshöhe ab 2,5 m / insg. zu berechnen 16 m<sup>2</sup>

Dauer der Nutzung: vom 14.05.2020 bis zum 31.12.2024

### Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 83/51  
mit den Festsetzungen: Geschäftsgebiet G5  
Baugesetzbuch

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Flurkartenauszug / Karte 1:500 v. 06.08.19
0 / 24	Ansicht Süd / Pos. 1.1, 3 / M 1:300 / v. 21.11.19
0 / 25	Ansicht West / Pos. 1,2 / M 1:300 / geä. am 21.11.19
0 / 26	Ansicht Nordwest / Pos. 2,4 / o. M. / v. 21.11.19
0 / 29	Detail / Pos. 1, 1.1 / v. 21.11.19
0 / 30	Detail / Pos. 2 / v. 21.11.19
0 / 31	Detail / Pos. 3,6 / o. M. / v. 21.11.19
0 / 32	Detail / Pos. 4, 4.1 / v. 21.11.19
0 / 34	Detail / Pos. 5 / o. M. / v. 21.11.19
0 / 39	Flurkartenauszug 1:500 v. 13.11.19 mit Lageplan Werbeanlagen
0 / 44	Ansicht Nord / Pos. 4,5 / M 1:300 / v. 21.11.19
0 / 45	Ansicht Ost / Pos. 3, 4.1, 4.2, 6 / M 1:300 / v. 21.11.19
0 / 46	Ansicht Süd/Ost / Pos. 3, 4.1, 4.2 / o. M. / v. 21.11.19
0 / 48	Detail / Pos. 4.2 / M 1:50 / v. 21.11.19

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

2.1. Die Überschreitung der neuen Straßen-, Ufer- und Kanallinien und der neuen Baulinien sowie für die Überbauung der ausgewiesenen Grünfläche.

#### Begründung

Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

### Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

### 3.1. Standsicherheit für alle Werbeanlagen OK Gelände $\geq 5,00$ m

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

#### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

#### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH