



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###  
###  
###  
###

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 31 1276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax 040-427-3-11278  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/03475/2013  
Hamburg, den 25. Juni 2014

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	03.06.2013
Belegenheit	###
Baublock	217-019
Flurstücke	3180, 3181, 3182 in der Gemarkung: Bahrenfeld

### Brandschutztechnische Ertüchtigung eines Bürogebäudes im Bestand

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum Genehmigungsbescheid

über den Wegfall der internen Treppe vom 3. zum 4.OG in den  
Nutzungseinheiten 3.2 / 4.2 und Änderung der Raumaufteilung im  
4.OG in den Nutzungseinheiten 4.1 und 4.2

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

3 / 20	Lageplan
3 / 21	Übersichtsplan Grundrisse
3 / 22	Grundrisse 3. + 4.OG
3 / 23	Brandschutztechnische Stellungnahme vom 17.04.2014 des Sachverständigenbüro Sander/Donislawski
3 / 24	Abweichungsantrag § 31 (1) HBauO

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. für den Verzicht des 2.RW (Anleiterbarkeit) aus der Nutzung 4.2

#### **Bedingung**

Die Anforderungen an den Brandschutz sind entsprechend der, in der Brandschutztechnischen Stellungnahme vom 17.04.2014 des Sachverständigenbüro Sander/Donislawski (Anlage 3/23) aufgeführten Maßnahmen einzuhalten.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

#### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.