



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Bauprüfabteilung Region West -WBZ 23-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00903/2017

Hamburg, den 19. März 2020

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
05.04.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

321-077
1414 in der Gemarkung: Stellingen

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten sowie Keller und einer Tiefgarage mit 11 Stellplätzen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid

über die bauordnungsrechtliche Abweichung zur lfd. Nr. 24, Kapitel 6.5 für den Verzicht die Brandwand 30cm über die Bedachung zu führen bzw. den Abschluss der Brandwand mit einer beiderseits 0,5m auskragenden feuerbeständigen Platte auszubilden (§ 28 Abs. 5 HBauO



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 93 Brandschutztechnische Detailstellungnahme

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Für den Verzicht die Brandwand 30cm über die Bedachung zu führen bzw. den Abschluss der Brandwand mit einer beiderseits 0,5m auskragenden feuerbeständigen Platte auszubilden (§ 28 Abs. 5 HBauO). Hier für die Ausführung einer 1,00 m feuerbeständigen Kragplatte einseitig der Brandwand.

Bedingung

Die bauordnungsrechtliche Abweichung unter Ziffer 1.1. wird unter folgenden Bedingungen erteilt:

- Die Kragplatte ist mindestens 1,00m von der Innenseite der Brandwand feuerbeständig auszuführen.
- Die Dämmung in diesem Bereich ist nicht brennbar auszuführen.
- Brennbare Teile des Daches dürfen nicht über die feuerbeständige Kragplatte hinweggeführt werden.

Durch die geplanten Massnahmen wird im Brandfall der Brandweiterleitung auf das Nachbargebäude ausreichend vorgebeugt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH