



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/13131/2017
Hamburg, den 13. Juli 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.09.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

525-069
7108, 7107 in der Gemarkung: Volksdorf

Nutzungsänderungen und Umbaumaßnahmen

Ertüchtigung des Brandschutzes

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Volksdorf 23
mit den Festsetzungen: Fläche für den Gemeinbedarf, ORTSAMT
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977 in der Fassung vom 19.12.1986

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

18 / 6	Flurkartenauszug
18 / 11	Ansicht West
18 / 12	Ansicht Süd
18 / 13	Ansicht Ost/Nord
18 / 14	Betriebsbeschreibung
18 / 16	Plan Brandschutz EG
18 / 27	Stellungnahme Brandschutz
18 / 28	Lageplan Brandschutz
18 / 29	Grundriss / Kellergeschoss Brandschutz
18 / 30	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz
18 / 31	Grundriss / Obergeschoss Brandschutz
18 / 32	Grundriss / Dachgeschoss Brandschutz
18 / 33	Längsschnitt A-A Brandschutz
18 / 34	Längsschnitt B-B Brandschutz
18 / 35	Längsschnitt C-C Brandschutz
18 / 36	Fotos Brandschutz
18 / 37	Ergänzungsnachtrag zum Brandschutznachweis

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. keine hoch feuerhemmenden Decken vorhanden. Verbleib vorhandener Decken in F60 von oben und F30 von unten (§29 (1) HBauO)
 - 1.2. Vorhandene Treppen aus Holz und ohne Feuerwiderstand. Verbleib der ungeschützten vorh. Holztreppe (§ 32 u. 33 HBauO)
Die Abweichung wird unter der Bedingung erteilt, dass wie angeboten, alle Treppenunterseiten und Podestflächen feuerbeständig verkleidet werden und die Decke im EG-Eingangsbereich mit einer feuerbeständigen Verkleidung ertüchtigt wird.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude