

760.02-11

Senatsbeschluss im Verfügungswege

Der Senat beschließt nach § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert am 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474, 1494), für das in der Karte zum Aufstellungsbeschluss gekennzeichnete Gebiet nördlich der Hebebrandstraße, westlich der Gleise der S-Bahn-Linie S1 und östlich der U-Bahn-Linie U1 (Bezirk Hamburg-Nord, Ortsteil 407) den Flächennutzungsplan zu ändern (Aufstellungsbeschluss F01/14, „Sonderbaufläche mit Einrichtung für den ÖPNV in Alsterdorf“).

Eine Karte zum Aufstellungsbeschluss, in der das Gebiet der Flächennutzungsplanänderung farbig angelegt ist, kann beim Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Hamburg-Nord während der Dienststunden eingesehen werden.

Die Nachfrage nach Leistungen des öffentlichen Personennahverkehrs hat in Hamburg in den zurückliegenden Jahren kontinuierlich zugenommen. Da zukünftig eine weitere Zunahme der Bevölkerungszahl Hamburgs erwartet wird, ist davon auszugehen, dass die aller Voraussicht nach weiter steigenden Fahrgastzahlen einen stetig ansteigenden Fahrzeugbedarf im Bus- und U-Bahnverkehr nach sich ziehen werden. Dadurch entsteht in der Folge weiterer Bedarf an Abstellflächen für die Busse und U-Bahn-Züge.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Betriebshofs für den öffentlichen Personennahverkehr geschaffen werden. Außerdem sollen vorhandene Grünflächen entlang einer U-Bahntrasse gesichert werden.

Der Flächennutzungsplan stellt daher statt „Flächen für Bahnanlagen“ zukünftig „Sonderbauflächen“ mit dem Symbol „Einrichtung für den Kraftfahrzeugverkehr / ÖPNV“ dar.

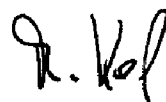
Außerdem werden westlich der westlichen, nach Norden führenden Bahntrasse künftig „Flächen für den Gemeinbedarf“, östlich dieser Trasse „Grünflächen“ dargestellt.

Das Gebiet der Flächennutzungsplanänderung umfasst eine Fläche von ca. 12,5 ha.

Hamburg, den

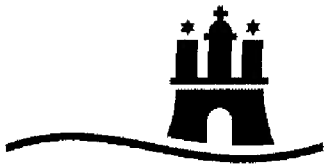
22.9.15

Für den Senat



Staatsrat Kock





Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

Karte zum Aufstellungsbeschluss F01/14

