



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/04077/2011
Hamburg, den 20. August 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.12.2011

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

108-026
223, 00223 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Errichtung eines Büro- und Geschäftshauses

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid
über eine Planänderung im Grundriss 5. OG

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer 150 - Grundriss 5. Obergeschoss



Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlage Nummer Anl. 135 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

ARBEITNEHMERSCHUTZRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

AUFLAGEN

1. Die in dem Reinigungskonzept (Anl. ####7) absturzsichernde Reinigungsmethode ist für das Gebäude festzuschreiben und umzusetzen (§ 3 und 4 ArbSchG). Die offenbaren Fenster sind mit Öffnungsbegrenzern auf ein Maß von höchstens 12 cm Öffnungsbreite zu versehen **ARBEITSSCHUTZRECHTLICHE ANFORDERUNGEN /**

BETRIEBSSICHERHEIT

(Unser Zeichen: V3-AS23/289/20####, 2 Seiten)

Zuständige Dienststelle

Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz
Amt für Arbeitsschutz - Arbeitnehmerschutz
Billstraße 80
20539 Hamburg

Vorschriften

Bei der Ausführung und dem Betrieb der Anlage müssen Sie das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), das Produktsicherheitsgesetz (ProdSG), das Chemikaliengesetz (ChemG) und die daraus erlassenen Rechtsvorschriften einhalten.

I. Nebenbestimmungen

1. Für das geplante Bauvorhaben (insbesondere Staffelgeschoss) ist ein **Glas- und Fassadenreinigungskonzept** vorzulegen bzw. nachzureichen. Die zweckdienliche Ausrüstung des Bauwerks ergibt sich als Pflicht des Gebäudeeigentümers oder Bauherrn aus dem Baurecht und nach § 3 Abs. 2 Ziffer 3 der Baustellenverordnung. Danach hat der Bauherr bereits vor Fertigstellung des Bauwerkes in einer Unterlage die sichere Instandhaltung und Wartung zu regeln. In dem Reinigungskonzept muss die geeignete absturzsichere Reinigungsmethode festgeschrieben werden (§3 und 4 ArbSchG).

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse