

B-Plan Nr. 67 Ottensen, Hamburg

Verkehrliche Stellungnahme - Nutzungsänderungen

Projektnummer: 2016324

Stand: 24.01.2019

Gemäß des aktuellen Stands der Planungen von Schenk+Waiblinger Architekten zum B-Plan Nr. 67 in Hamburg-Ottensen haben sich im Vergleich für die in der Verkehrsuntersuchung „Äußere Erschließung: Euler-Hermes-Areal, Kolbenschmidt-Areal und Henkel-Areal“ vom 31.07.2017 zugrunde gelegten Nutzungsansätze folgende Änderungen ergeben:

Büronutzung:	1500 m ² BGF	=>	400 m ² BGF
Arztpraxen:	400 m ² BGF	=>	380 m ² BGF
Einzelhandel kleinfl.:	200 m ² VKF	=>	300 m ² VKF
Kita:	35 Kinder	=>	100 Kinder
Wohnen:	475 Wohneinheiten	=>	470 Wohneinheiten

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens wurden die Werte angepasst. Folglich waren die Auswirkungen in Bezug auf das Fahrtenaufkommen erneut zu betrachten und zu bewerten.

Als Ergebnis einer auf Basis der neuen Nutzungsansätze erstellten Verkehrsprognose bleibt folgendes festzuhalten:

Insgesamt wird festgestellt, dass sich das Neuverkehrsaufkommen aus dem Gebiet von 1.200 Kfz-Fahrten/Tag auf rd. 1.100 Kfz-Fahrten/Tag reduziert (vgl. Tabelle 1).

Das ergibt sich vor allem aus der Annahme, dass die Kita hauptsächlich Kinder aus den Neubauquartieren aufnimmt und somit keine MIV-Verkehre durch die Kinder bzw. ihre Begleiter zu erwarten sind. Der kleinflächige Einzelhandel wird durch die Verkaufsfläche von 300 m² in seiner Nutzung (Kiosk, Bäcker) quartiersbezogen sein und dementsprechend kaum Kfz-Fahrten generieren.

Die vorgesehenen Nutzungsänderungen haben somit keine Auswirkungen auf die in der Verkehrsuntersuchung vom 31.07.2017 getroffenen Aussagen und Ergebnisse.

Eine Anpassung der Verkehrsuntersuchung ist somit aus verkehrstechnischer Sicht nicht erforderlich.

Die an den Lärmgutachter übergebenen Verkehrsprognosen haben somit weiterhin ihre Gültigkeit.

Verkehrsaufkommen der gepl. Nutzungen in Fahrten/Tag

geplante Nutzungen	maßg. Menge	Einheit	Ansatz	Anwesenheit	Wege pro Person	MIV-Anteil	Besetzungsgrad [Pers./Kfz]	Abminderungsfaktor	Fahrten/Tag
Büro	400 m² BGF								14
Beschäftigte:		1,0	Beschäftigter/30 m ² BGF	0,9	2,5	0,3	1,05	1,0	9
Kunden:		0,5	Wege/Beschäftigtem			0,6	1,1	1,0	4
Lieferverkehre:		0,1	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem					1,0	1
Arztpraxen	380 m² BGF								84
Beschäftigte:		1,0	Beschäftigter/38 m ² BGF	0,9	2,5	0,4	1,05	1,0	9
Kunden:		20,0	Wege/Beschäftigtem			0,4	1,1	1,0	74
Lieferverkehre:		0,1	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem					1,0	1
Einzelhandel (kleinfl.)	300 m² VKF								94
Beschäftigte:		1,0	Beschäftigter/30 m ² VKF	0,9	2,5	0,4	1,05	1,0	9
Kunden:		2,0	Kunden/m ² VKF		2,0	0,4	1,2	0,2 *	80
Lieferverkehre:		1,5	Lkw-Fahrten/100 m ² VKF						5
Kita	100 Kinder								17
Beschäftigte:		0,2	Betreuer/Kind	0,9	2,5	0,4	1,05	1,0	17
Begleiter:		1,0	Begleiter/Kind	0,9	4,0	0,4	1,0	0,0 *	0
Wohnen	470 WE								869
Bewohner:		1,7	Bewohner/WE		3,5	0,4	1,4	1,0	790
Besucher:		0,05	Besucher/Fahrt			0,4		1,0	40
Lieferverkehre:		0,05	Lkw-Fahrten/Bewohner					1,0	39
Verkehrsaufkommen gesamt in Fahrten/ Tag (gerundet)									1.080

* Abminderung wegen Verbund- bzw. Verkettungseffekte

Tabelle 1: Verkehrsaufkommen mit veränderten Nutzungsannahmen auf dem Euler-Hermes-Areal. Stand: 21.01.2019