



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###  
###  
###  
###

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/08629/2016  
Hamburg, den 13. Mai 2020

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
04.11.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
226-021  
1074, 01074 in der Gemarkung: Sülldorf

### Zwei Mehrfamilienhäuser (16 WE)

1. Änderungsantrag: **Komplette Umplanung**
2. Änderungsantrag: **Entfall der Sicherheitstreppe**
3. Änderungsantrag: **Außenanlagen / Standplatz Müllbehälter**

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2**

**zum Genehmigungsbescheid vom 28.09.2018 und  
zum Änderungsbescheid Nr. 1 vom 12.07.2019**

**über Änderungen an den Außenanlagen und dem Standplatz der  
Müllbehälter**



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## Ausführungsgrundlagen

### Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S-206	Schreiben vom 03.03.2020 / Änderungsantrag Müllplatz und Grünflächenplan
212	Änderung des Grünflächenplanes
213	Lageplan - Grünflächen, Anleiterbarkeit und Spielflächen (Folgeeinrichtungen)
214	Lageplan - Berechnung / Maß der baulichen Nutzung Darstellung GRZ

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 112, 116, 203 werden ungültig.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

1.1. für die Errichtung einer baulichen Anlage (Standplatz Abfallbehälter) "von jeglicher Bebauung freizuhaltender Fläche" gem. TB779.

#### Begründung

Eine ähnliche Befreiung wurde mit der Genehmigung vom 28.09.2018 unter Pkt. 5.7 widerrufen erteilt.

Die Befreiung ist auch mit der geänderten Planung ebenfalls städtebaulich vertretbar und wird erneut widerrufen unter der genannten Bedingung erteilt. Der Widerruf würde eintreten bei Inanspruchnahme der Fläche für öffentliche Belange (z.B. Ausbau- bzw. Umgestaltungsarbeiten der Straße).

#### Bedingung

Die Abfallbehälter sind zur Sülldorfer Landstraße dauerhaft und winterhart in Höhe der Abstellbehälter zu begrünen.

Rückbau / Versetzen der baulichen Anlage im Falle des Widerrufs der Befreiung würde auf Kosten des Bauherren/ Eigentümers erfolgen.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

###

###

###

###

###

###

###

## HINWEISE

2. Die abfallrechtlichen Auflagen und Hinweise der Stadtreinigung Hamburg aus der Genehmigung vom 28.09.2018 haben weiterhin Bestand / Gültigkeit (Pkt. 12 – 17 der Genehmigung)
3. Die bisherigen naturschutzrechtlichen Auflagen und Hinweise vom Bezirksamt Altona / Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt / WBZ 4 – Naturschutz haben im Grundsatz weiterhin Bestand, soweit sie nicht mit dem Grünflächenplan (S-213) abgeändert werden.

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH