



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01503/2020

Hamburg, den 19. Februar 2021

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 30.07.2020

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 137-044
Flurstücke 10254, 10331 in der Gemarkung: Wilhelmsburg

Aufstockung mit einer Büroetage (1. OG) und Errichtung einer Außentreppe

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Wilhelmsburg 64
mit den Festsetzungen: Gewerbegebiet GE I g; GRZ = 0,7; GFZ = 0,8; Baugrenzen; Immissionsschutzgrün (FHH), Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

- 0 / 2 Schnitt A-A, M. 1:100, vom 28.07.2020
- 0 / 3 Baubeschreibung vom 1.9.20
- 0 / 4 Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten
- 0 / 6 Lageplan v. 28.07.2020
- 0 / 7 Grundriss Erdgeschoss v. 28.07.2020
- 0 / 8 Grundriss Obergeschoss v. 28.07.2020
- 0 / 11 Berechnung / versiegelte Flächen v. 30.07.2020
- 0 / 14 Brandschutzplan/ Lageplan, 1:200, v. 29.08.2020
- 0 / 15 Brandschutzplan/ Grundrisse EG und OG, 1:200, v. 29.09.2020
- 0 / 16 Flurkartenauszug, M. 1:1000, vom 16.12.2020
- 0 / 17 Ansichten M. 1:100, vom 28.07.2020
- 0 / 19 Zustimmungserklärung von Lidl GmbH & Co. KG (Nachbar) vom 08.11.2019

- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 22.10.2020 und Prüfbericht Nr. 2 vom 09.12.2020 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Brandschutz

Das geplante Bauvorhaben wurde genehmigt unter Zugrundelegung des **Brandschutzkonzeptes** von BIG Brandschutzingenieurgesellschaft Mende vom 29.09.2020 (Bauvorlage 13).

Die brandschutztechnische Beurteilung des Vorhabens erfolgte auf der Grundlage der **Brandschutzpläne** vom 29.08.2020 (Bauvorlage 14) und vom 29.09.2020 (Bauvorlage 15).

Die **Entwurfspläne** (Bauvorlagen 7, 8 und 17) gelten deshalb in Bezug auf die brandschutztechnischen Belange ausschließlich in Verbindung mit den vorgenannten Bauvorlagen 14 und 15 (Brandschutzpläne).

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Standsicherheit

1.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH