



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/03091/2019  
Hamburg, den 15. Juli 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 29.04.2019

Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 711-010  
Flurstücke 3252, 3174 in der Gemarkung: Heimfeld

### Neubau einer Coatinganlage inkl. Abluftreinigungsanlage und Überdachung, Gebäude 17

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. für die Einleitung von Kondensat aus dem Gasbrenner in das öffentliche Schmutzwassersiel Ellernweg.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan Heimfeld 40  
mit den Festsetzungen: GI - Industriegebiet - , Baugrenzen  
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977 in der Fassung vom 19.12.1986

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

376 / 2	Lageplan
376 / 3	Grundriss, Schnitt, Ansicht
376 / 9	Baubeschreibung
376 / 10	Anlage Baubeschreibung
376 / 11	Betriebsbeschreibung
376 / 12	Anlage Betriebsbeschreibung
376 / 13	Funktionsbeschreibung
376 / 14	Beschreibung Verfahrenstechnik
376 / 19	Brandschutztechnische Stellungnahme
376 / 20	Brandschutzplan - Grundriss / Erdgeschoss
376 / 23	Freiflächenplan
376 / 24	Blockschema - Hinterachsträger MRA 2

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 2.1. für die Reduzierung der Rettungswegbreite von Hauptgängen in Achse 05B und 04B um bis zu 0,73 m auf einer maximalen Länge von 15,7 m (§ 31 Abs. 1 HBauO i.V.m. Abs. 5.6.4 MIndBauRL)

#### **Begründung**

Die Abweichung für die Reduzierung der Rettungswegbreite von Hauptgängen in Achse 05B und 04B um bis zu 0,73 m auf einer maximalen Länge von 15,7 m (§ 31 Abs. 1 HBauO i.V.m. Abs. 5.6.4 MIndBauRL) ist mit den Zielen des § 31 HBauO auch unter Würdigung der Schutzziele nach § 17 HBauO, hier: Sicherstellung der Selbstrettung unter nachstehenden Nebenbestimmungen vereinbar. Unter Berücksichtigung der vorhanden gesamten Rettungswegsituation und der eher geringen Anzahl an Arbeitsplätzen in dem

betroffenen Produktionsbereich und einer Alarmierungsanlage bestehen keine brandschutztechnischen Bedenken.

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 3.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH