



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01361/2019
Hamburg, den 09. Dezember 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
02.07.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

102-025
1193, 2519, 6652, 6653 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Nutzungsänderung im EG in eine Kücheneinrichtung ohne öffentlichen Gastronomie

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Altstadt 46 - Entwurf
mit den Festsetzungen: Ausweisung MK, GH 38 üNN,
Baugrenzen; Vorweggenehmigungsreife (§ 33 BauGB)
Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 3	Lageplan
0 / 4	Grundriss / Erdgeschoss / M 1:50 / Index 01 / 01.07.19
0 / 5	Betriebsbeschreibung Küchentechnische Anlagen / o. D.
0 / 6	Ergänzung Mieter-Küchennutzung
0 / 8	Brandschutzplan Grundriss EG, 1:100, v. 11.10.19
0 / 9	Entwässerungsgesuch/ Erläuterungsbericht/ mit Plänen, aufgestellt 07.09.2019
0 / 10	Erläuterungsbericht Lüftungsgesuch/ Ergänzung Küche, v. 25.10.2019
0 / 11	Lüftungsgesuch/ Grundriss/ Erdgeschoss, 1:50, v. 28.10.2019
0 / 12	Lüftungsgesuch/ Grundriss/ Dachgeschoss, 1:50, v. 28.10.2019
0 / 13	Lüftungsgesuch/ Schnitt/ Küchenabluft, 1:50, v. 28.10.2019
0 / 14	Schallschutzgutachten Bauakustik

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Stellungnahme des Amtes für Arbeitsschutz

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Das Brandschutzkonzept (Anl.7) vom 11.10.2019 des Ingenieurbüros DTO Brandschutz GmbH lag hier zur Prüfung vor. Die im Brandschutzkonzept aufgeführten Brandschutzmaßnahmen zu diesem Nutzungsvorhaben sind umzusetzen, soweit in der Genehmigung nicht andere Vorgaben gemacht sind.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

###

Anlage – HmbAbwG- Einleitung von Abwasser in das öffentliche Sied

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH