



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

###

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/07811/2014
Hamburg, den 1. April 2020

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
18.11.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublöcke
Flurstücke

715-071, 715-072, 715-179
858, 00858 in der Gemarkung: Fischbek

Umbau einer Pizzabäckerei (ehemals Wäscherei) zu einem Büro mit Lagernutzung, sowie die Errichtung einer Betriebsinhaberwohnung (1 WE) durch Aufstockung des Bestandes

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid H/WBZ/07811/2014 vom 05.02.2015

über die Verringerung der Gebäudeabmessungen im südwestlichen Bereich und die Änderung der Eingangstreppe



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 38	Lageplan mit Abstandsflächen
11 / 39	Grundriss / Erdgeschoss
11 / 40	Schnitt
11 / 41	Ansichten Süd und Ost
11 / 42	Ansichten West und Nord
11 / 43	Grundriss / Obergeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 11/5; 11/13; 11/15; 11/16; 11/17; 11/18 werden ungültig.

Hinweis

Vor der Innutzungnahme ist die Bauaufsicht unter den im Briefkopf angegebenen Kontaktdaten zu informieren, um eine Ortsbesichtigung zur Überprüfung der geänderten Gebäudeabmessungen durchzuführen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH